

HESSEQUA MUNISIPALITEIT



NOTULE

RAADSVERGADERING

**DINSDAG 29 SEPTEMBER 2026
OM 10:30**

1. OPENING EN VERWELKOMING

Die Speaker, Rdl MC van den Berg, heet almal teenwoordig welkom en Rdl HJ Saayman open met 'n gebed.

2. KONSTITUERING / AANSOEKE OM VERLOF

2.1 Teenwoordig

Lede	Amptenare
Rdl GL Boezak	Mnr ASA de Klerk
Rdl ME Dayimani	Mnr D Lewis-Michaels
Rdl RG Davids	Mnr R Manho
Rdl LC February	Mnr G Goliath
Rdl Jennifer Hartnick	Me S Sanders
Rdl Johannes Hartnick	Mnr A Kleynhans
Rdl J Hoogbaard	Mnr B Hayward
Rdl NA Joseph	
Rdl S Le Roux	
Rdl L Pieterse	
Rdl G Riddles	
Rdl HJ Saayman	Me M Adams (notuleerder)
Rdl BD Smith	
Rdl MC van den Berg	
Rdl B van Noordwyk	

2.2 Verskoning / Verlof

Rdl A Daniëls
Rdl CP Taute
Mnr H Visser

2.3 Afwesig sonder verskoning

Geen

Die Speaker kondig aan dat die vergadering gekonstitueer is.

3. VERKLARINGS EN MEDEDELINGS DEUR DIE SPEAKER

- 3.1 Die Speaker kondig aan dat daar 'n finale Raadsvergadering gaan plaasvind op 26 Oktober 2026 en dat dit verpligtend is.
- 3.2 Die Speaker versoek dat Raadslede alle toerusting wat aan die Munisipaliteit behoort moet saambring om ingehandig te word.

4. VERKLARINGS EN MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER

- 4.1 Die Uitvoerende Burgemeester wens Me R Robertson geluk met haar 105de verjaarsdag asook Rdl S Le Roux wie verjaar het.

5. VERKLARING VAN BELANGE DEUR RAADSLEDE/AMPTENARE RAKENDE ITEMS WAT DIEN OP AGENDA

- 5.1 Rdl B van Noordwyk verklaar haar belange by Item 9.15 – Verkoop van 'n Gedeelte (ongeveer 37 170 vk.m) van Erf 2080, Riversdal aan Dorpstraat Convenient Retail Investments (Edms) Bpk
- 5.2 Rdl BD Smith verklaar sy belange by Item 9.16 – Verslag rakende beweerde oortreding van die Gedragskode vir Raadslede, ingevolge Bylae 7 van die Gedragskode vir Raadslede van die Munisipale Strukture Wet, 117 van 1998 (Wysigingswet, Wet 3 van 2021) – Raadslid BD Smith
- 5.3 Rdl JL Hartnick verklaar haar belange by Item 9.17 – Verslag rakende beweerde oortreding van die Gedragskode vir Raadslede – Raadslid JL Hartnick

6. GOEDKEURING VAN NOTULES

BESLUIT:

- 6.1 Dat die Notule van 'n Raadsvergadering gehou op 25 Augustus 2026 goedgekeur word.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl BD Smith

7. ONDERHOUDE MET AFVAARDIGINGS

Geen

8. KENNISNAME VAN VERSLAE VAN UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE

- 8.1 Dat kennis geneem word van die verslag van 'n Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 29 Julie 2026.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl GL Boezak

8.2 Dat kennis geneem word van die verslag van 'n Spesiale Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 5 Augustus 2026.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl BD Smith

Die volgende Raadslede versoek dat hulle teenstem aangeteken word teen besluit 8.1 - 8.2:

Rdl ME Dayimani, Rdl L Pieterse, Rdl NA Joseph en Rdl LC February.

9. SAKE VIR BESPREKING

9.1 REVIEW OF THE 2026/2027 SERVICE STANDARDS

File number / Verwysingsnommer: 6/4/1

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Head: Public Relations & Administration – Ms D Budricks

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr GL Boezak makes a proposal seconded by Cllr BD Smith.

There was no counter proposal.

Proposal 1

That Council approve that the Indigent application support be amended from 45 days to 50 days.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr BD Smith

Proposal 2

That the Indigent application support be amended to 30 days or less.

Proposer Cllr ME Dayimani, seconded Cllr L Pieterse

Voting commences by the show of hands.

Proposal 2 – 4 votes

Proposal 1 – 9 votes

Abstain from voting - 1

Proposal 1 is accepted as a resolution.

RESOLUTION / BESLUIT

That Council approve the Indigent application support be amended from 45 days to 50 days.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr BD Smith

The following Councillors requested that their countervote be noted for item 9.1:

Cllr ME Dayimani, Cllr L Pieterse, Cllr NA Joseph and Cllr L February.

9.2 VERVREEMDING VAN VERSKEIE GEDIENSTE ERWE, (PLOT & PLAN) HEUNINGKLOOF BEHUISINGSPROJEK, MELKHOUTFONTEIN

File number / Verwysingsnommer: 17/5/1/2/6

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Behuisingsbeampte – Annelize Mohammed

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl RG Davids maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl S Le Roux.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die gedienste erwe ter sprake teen die insetkoste van R 58 000,00 per erf vervreem sal word aan die Stilbaai munisipale amptenare wat nie eiendom besit nie.
2. Dat die Stilbaai munisipale amptenare voorkeur moet geniet tydens die verkoop van betrokke gedienste erwe.
3. Dat die Provinsiale Departement van Infrastruktuur se subsidie kriteria geld, naamlik
 - 3.1 Moet 'n Suid- Afrikaanse Burger wees of permanente verblyfreg hê.
 - 3.2 Ouer as 18 jaar en wettiglik bevoeg om kontrakte aan te gaan.
 - 3.3 Mag nie voorheen eiendom besit het of 'n Staatsbehuisingssubsidie ontvang het nie

4. Dat die verkoop van die erwe nie op openbare veiling verkoop sal word nie.
5. Dat die voorneme om die eiendomme te vervreem, slegs op die Munisipaliteit se advertensieborde geadverteer word.
6. Dat die eiendomme voetstoots verkoop word.
7. Dat die koper self verantwoordelik is vir alle oordragkoste soos bepaal deur die oordragprokureurs.

Voorstel Rdl RG Davids, sekondant Rdl S Le Roux

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.3 ESTABLISHMENT OF THE HESSEQUA RENTAL HOUSING INFORMATION OFFICE (RHIO)

File number / Verwysingsnommer: 17/5/R

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Director: Community Services – Deon Lewis-Michaels

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr GL Boezak makes a proposal seconded by Cllr J Hoogbaard.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the request from the Western Cape Department of Infrastructure, Directorate: Public Information and Stakeholder Relations, regarding the establishment of a Rental Housing Information Office in the Hessequa municipal area.
2. That Council take note of the obligations of the Municipality in terms of the Draft Memorandum of Understanding.
3. That Council take note of the obligations of the Department in terms of the Draft Memorandum of Understanding.
4. That Council take note of the Duties of the Rental Housing Information Officer in terms of the Draft Memorandum of Understanding.

5. That Council take note that no funding and or other resources will be provided by the department to assist and support the functions of the establishment of a Rental Housing Information Office in the Hessequa Municipal Area.
6. That Council approve the request of the Provincial Department of Infrastructure as part of the review of the new organogram and IDP.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr J Hoogbaard

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.4 TABLING OF PROVINCIAL TREASURY CIRCULAR MUN NO. 4/2026 – CONSISTENT ENFORCEMENT OF DEBT COLLECTION AND CREDIT CONTROL MEASURES FOR COUNCILLORS AND EMPLOYEES

File number / Verwysingsnommer: 5/R

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Director: Financial Services (CFO) – Mr. GJ Goliath

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr BD Smith makes a proposal seconded by Cllr B van Noordwyk.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

That Council note the contents of the Provincial Treasury Circular Mun No. 4/2026 issued on 31 August 2026.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr B van Noordwyk

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.5 PROGRESS REPORT ON RESOLVING VAT LIABILITY ON GRANTS WITH SARS - SEPTEMBER 2026

File number / Verwysingsnommer: 5/R

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Director: Financial Services (CFO) – Mr. GJ Goliath

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr HJ Saayman makes a proposal seconded by Cllr J Hoogbaard.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council note the outcome from the South African Revenue Service (SARS) to reopen the assessments for at least the last 5 years in order to correctly account for the VAT on transactions between the Western Cape Government: Department of Cultural Affairs and Sport and Hessequa Municipality in so far as it relates to the Library Grant.
2. That Council note a total payment of R7,457,659.64 was paid to the South African Revenue Service at the end of August 2026 to prevent further interest from accumulating.

Proposer Cllr HJ Saayman, seconded Cllr J Hoogbaard

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.6 STATISTIEK – AANTAL BESPREKINGS ONTVANG EN BETALING VAN DEPOSITOS VIR DESEMBER 2026 EN JANUARIE 2027 VAKANSIE SEISOEN IN TERME VAN DIE HESSEQUA OORD BELEID

File number / Verwysingsnommer: 7/6/B

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: CJ Onrust – Bestuurder Kampe en Beroepsgesondheid en Veiligheid

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl BD Smith maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl S Le Roux.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die inhoud van die verslag.
2. Dat die Raad goedkeuring verleen dat die betaling van kampering deposito's eenmalig en finaal tot en met einde Oktober 2026 verleng word, en dat e-posse aan almal diegene gestuur word in die verband.
3. Dat reëls 5.7.1 en 5.7.7 soos vervat in die goedgekeurde Hessequa Oord Beleid vir die Desember 2026 vakansie seisoen verslap word.
4. Dat indien deposito's nie teen einde Oktober 2026 betaal is nie, sal die aansoek kanselleer word, en verbeur die aansoeker alle fooie wat reeds betaal is teen einde Oktober.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl S Le Roux

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.7 PETISIE RAKENDE CCTV KAMERAS IN BITOUVILLE

File number / Verwysingsnommer: 7/1/2/2

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur: A Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl G Riddles maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl RG Davids.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

Dat die item terugverwys word om 'n regsmenting in te win of daar 'n verpligting is op die munisipaliteit om 'n publieke deelname proses te volg waar CCTV kameras op die munisipaliteit se infrastruktuur aangebring word waarna die item weer aan die Raad voorgelê word op 26 Oktober 2026.

Voorstel Rdl G Riddles, sekondant Rdl RG Davids

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.8 OORWEGING VAN 'N ALTERNATIEWE AREA: VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 3.29 HEKTAAR) VAN ERF 657, STILBAAI-WES

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl BD Smith maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl HJ Saayman.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

Dat die besware teen die voorgestelde wysiging van die ontwikkelingsarea op Erf 657, Stilbaai-Wes, en die instelling van 'n biodiversiteitskompensasiegebied ("offset area") van die hand gewys word, op grond van die volgende oorwegings:

1. Dat ingevolge artikel 14(3) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, 56 van 2003, 'n besluit dat 'n munisipale kapitale bate nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese munisipale dienste nie, nie omgekeer mag word nadat die bate verkoop, oorgedra of op enige ander wyse vervreem is nie.
2. Dat die wysiging van die ontwikkelingsarea betekenisvol bydra tot die bewaring van 'n gebied wat oor omgewings sensitiewe en beskermde plantegroei beskik, aangesien die mees sensitiewe gedeelte van die eiendom as 'n biodiversiteitskompensasiegebied ("offset area") behoue sal bly en hierdie verbintenis tot die vestiging en bestuur van die biodiversiteitskompensasiegebied bevorder 'n verantwoordelike balans tussen omgewingsbewaring, volhoubare ontwikkeling en ekonomiese groei.
3. Dat die uitreiking van Omgewingsmagtiging deur die bevoegde owerheid 'n opskortende voorwaarde van die koopsooreenkoms is, en die vereiste spesialis- en impakstudies wat vir die verkryging daarvan onderneem moet word, sal ingevolge die toepaslike wetgewende prosesse vir openbare deelname beskikbaar gestel word vir kommentaar deur belanghebbende en geaffekteerde partye.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl HJ Saayman

Die volgende Raadslede versoek dat hulle teenstem aangeteken word teen besluit 9.8: Rdl ME Dayimani, Rdl LC February, Rdl NA Joseph en Rdl L Pieterse.

9.9 SHARED RESPONSIBILITY OF NATIONAL ROADS IN RURAL URBAN AREAS VERSION 4 APRIL 23/2024 (HESSEQUA MUNICIPALITY-DRAFT)

File number / Verwysingsnommer: 6/2/1/1

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Civil Infrastructure Services – Mr. S. Morris

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr J Hoogbaard makes a proposal seconded by Cllr B van Noordwyk.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the proposed SANRAL Memorandum of Agreement regarding the shared responsibilities for the specified sections of National Road 2 passing through Albertinia, Riversdale and Heidelberg.
2. That Council take note of the potential safety, operational, liability and financial implications associated with the proposed transfer/shared maintenance responsibilities.
3. That Council note that no specific provision has been made in the current municipal budget for the additional works and responsibilities contemplated in the proposed agreement.
4. That Council do not support the finalisation and signing of the agreement due to the operational, safety and financial implications of the proposed responsibilities.

Proposer Cllr J Hoogbaard, seconded Cllr B van Noordwyk

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.10 SPANDERING EN VORDERING VAN DIE EPWP (“EXPANDED PUBLIC WORKS PROGRAMME”) EN DIE MIG (“MUNICIPAL INFRASTRUCTURE GRANT”) TOT EINDE AUGUSTUS 2026.

File number / Verwysingsnommer: 5/6/9/2

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Direkteur: Tegniese Dienste: Mnr. Rhuschan Manho

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl B van Noordwyk maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl S Le Roux.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die EPWP ("Expanded Public Works Programme") spandering en vordering tot einde Augustus 2026.
2. Dat die Raad kennis neem van die MIG ("Municipal Infrastructure Grant") spandering en vordering tot einde Augustus 2026.
3. Dat die Raad kennis neem dat die Munisipaliteit aansoek gedoen het om R15 159 150 aan MIG-befondsing om die Riversdale-rioolwerke te voltooi. Die Departement van Plaaslike Regering het op grond van die jongste Stats SA-data aangedui dat MIG R13 340 052 (88%) sal befonds. Die Munisipaliteit moet die balans van R1 819 098 (12%) as teenbefondsing bydra. Hierdie aanpassing beïnvloed nie die totale projekwaarde nie.
4. Dat die Raad kennis neem van die veranderinge in die MIG DPIP "Detail Project Implementation Plan" soos bo genoem.
5. Dat die Raad kennis neem van die Opgradering van Paaie en Stormwater in Wyk 5, Heidelberg projek te waarde van R1 819 098 (BTW ingesluit) wat vorentoe gebring word in die 2026/27 boekjaar.
6. Dat die Raad voorsiening maak vir die teenbefondsing ter waarde van R 1 819 098.00. Daar word voorgestel dat die bogenoemde teenbefondsing soos volg befonds word:

Posnommer	Projek Beskrywing	Dorp	Goedgekeurde Begroting vir 2026/27 (BTW uitgesluit)	Voorgestelde Begroting vir 2026/27 (BTW uitgesluit)
70106449420BBX36ZZ03	REFURBISHMENT OF GRAVITY DISTRIBUTION	S/B	R 1 000 000	R 0
70106449420IFY30ZZ11	NEW RETICULATION - HEIDELBERG	H/B	R 2 000 000	R 1 418 000
	Upgrading of Waste Water Treatment Works in Riversdale Ph3 (Ref 343289)	R/D	R 0	R 1 582 000

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl S Le Roux

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.11 THE OUTCOME OF THE TRAFFIC IMPACT ASSESSMENT FOR THE INTERSECTION OF ORCHID RYLAAN IN STILL BAY AND THE IMPROVEMENT OF DR 1528 ROAD IN MELKHOUTFONTEIN

File number / Verwysingsnommer: 16/1/R

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Director: Technical Services – Mnr. R. Manho

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr RG Davids makes a proposal seconded by Cllr B van Noordwyk.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the TIA that was conducted and the proposed phase implementation of the upgrades to the intersections of Orchid Drive in Still Bay West and Suikerbos/Heuningkloof in Melkhoutfontein.
2. That Council approve the implementation as per the proposed split:

Phase 1 (Melkhoutfontein):

- Public transport and non-motorised transport facilities in Melkhoutfontein
- Formalise access road to residential area
- Road markings and signage refurbishment
- Single-lane roundabout on Suikerbos/Heuningkloof intersection
- Additional turning lane upgrade on R305 intersection

Phase 2 (Still Bay):

- Double-lane roundabout on Waterblom Drive intersection
- Left-in/left-out intersection with Orchid Drive with additional lanes
- Dualling of Main Road West
- Formalise gravel parking area for public
- Public transport embayment relocation on Main Road West, including bridge
- Provision of non-motorised transport facilities along Main Road West

3. That the available funds for the intersection of Orchid Drive in Still Bay West be moved to Melkhoutfontein, such that the entirety of the Melkhoutfontein portion of the proposal can be implemented as one phase.
4. That Council budget for the remaining scope in Still Bay West as a separate phase project.

Proposer Cllr RG Davids, seconded Cllr B van Noordwyk

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.12 RT46-2026 - APPOINTMENT OF CONTRACTORS TO PROVIDE VEHICLE FLEET MANAGEMENT SERVICES TO THE STATE

File number / Verwysingsnommer: 3/6/1

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Head Compliance, Stores & Fleet Management – S Block

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr B van Noordwyk makes a proposal seconded by Cllr GL Boezak.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council note Hessequa Municipality's participation in National Treasury Transversal Contract RT46-2026 for vehicle fleet management services.
2. That Council note the estimated contract values of R65 476 370.00 for Category A and R55 138 690.00 for Category B, amounting to a combined estimated contract value of R120 615 060.00 over the contract term.
3. That Council determine that the Municipality will derive a financial and operational benefit from the integrated provision of fleet maintenance, repairs, accident management, fuel, oil and toll-card services under RT46-2026.
4. That Council approve the contract for fifty-six (56) months, commencing on 1 October 2026 and terminating on 30 June 2031, subject to the Municipality's applicable budgetary and supply-chain-management requirements.
5. That the Municipal Manager be authorised to sign the required participation and contract documentation on behalf of the Municipality.

Proposer Cllr B van Noordwyk, seconded Cllr GL Boezak

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.13 REPORT ON MUNICIPAL INFRASTRUCTURE, SERVITUDES AND FUTURE MUNICIPAL LAND REQUIREMENTS IN THE SLANGRIVIER TRANCRAA PROCESS

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Spatial and Economic Development – Mr B Hayward

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr GL Boezak makes a proposal seconded by Cllr J Hoogbaard.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the additional comments received from the Department of Land Reform and Rural Development regarding municipal infrastructure and future municipal expansion requirements.
2. That it be confirmed that all existing municipal infrastructure situated on the remainder of Farm 309, Slangrivier, be identified, surveyed and protected before finalisation of the TRANCRAA transfer process.
3. That future municipal expansion areas, including cemetery extensions, water reservoir extensions, landfill site extensions and other strategic municipal service areas, be secured in favour of the Municipality.
4. That all municipal roads, access routes and infrastructure corridors be protected by road servitudes or right-of-way servitudes in favour of the Municipality.
5. That all municipal water pipelines, sewer pipelines, rising mains and related infrastructure be protected by servitudes in favour of the Municipality.
6. That the Municipality engage with the Department of Land Reform and Rural Development and the Office of the Surveyor-General to determine which municipal facilities should be excluded through subdivision and which facilities may be protected through servitude registration.
7. That the sports grounds, cemeteries, landfill facility, reservoirs, wastewater treatment works, pump stations, municipal roads and other strategic municipal infrastructure be

considered for exclusion from transfer to the Slangrivier CPA where necessary to ensure long-term municipal control and service delivery.

8. That the Municipality be authorised to assist with all necessary Land Use Planning By-Law applications for the subdivisions and servitudes, if required.
9. That the Director: Technical Services to provide a schedule of all municipal infrastructure and proposed future expansion areas forming part of the Slangrivier TRANCRAA process before end of October 2026.
10. That Council note that potable water services to the Slangrivier area are currently supplied by the Overberg Water Board and that all existing water supply infrastructure and associated servitude requirements be verified and protected as part of the land transfer process.
11. That the Department of Land Reform and Rural Development and the Slangrivier CPA be informed accordingly.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr J Hoogbaard

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.14 LAND REFORM PROCESS INITIATED BY THE NATIONAL DEPARTMENT OF LAND REFORM AND RURAL DEVELOPMENT ON PORTION 2 OF THE FARM SCHOONGELEË NO. 282 AND ON FARM SOEBATTERSVLAKTE NO.611

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Director: Development Planning – Mr HS Visser and Manager: Spatial and Economic Development – Mr B Hayward

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr HJ Saayman makes a proposal seconded by Cllr B van Noordwyk.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the land reform process followed by the National Department of Land Reform and Rural Development on Portion 2 of Farm Schoongeleë No. 282 and Farm Soebattersvlakte No. 611 in the Riversdale District.

2. That Council take note of the correspondence dated 31 August 2026 received from the Schoongeleë and Soebatters Interest Group, together with the concerns and requests contained therein regarding the status of the intergovernmental dispute and the need for continued stakeholder communication and engagement.
3. That Council further take note of the recommendations and concerns raised by the Ward Committees, including:
 - 3.1 the need for additional clarity regarding the intended use, scale and implementation framework of the project;
 - 3.2 the potential infrastructure and service delivery implications;
 - 3.3 the importance of structured engagement with organised community, agricultural and stakeholder groups;
 - 3.4 the need for ongoing communication with affected communities; and
 - 3.5 the recommendation that local small emerging farmers within the Hessequa Municipal area be afforded due consideration in any future beneficiary allocation process.
4. That Council take note that, subsequent to the declaration of a formal intergovernmental dispute on 17 April 2026, a formal engagement or dispute-resolution meeting was convened by the Department of Land Reform and Rural Development on 23 September 2026 where it was resolved that a further meeting be convened between Hessequa Municipality, the Department of Land Reform and Rural Development and the Department of Agriculture to address the issues in dispute.
5. That Council take note that the Department of Land Reform and Rural Development gave an undertaking that no occupation on Portion 2 of Farm Schoongeleë No. 282 and Farm Soebattersvlakte No. 611 in the Riversdale District will take place until such time that the intergovernmental dispute process has been finalised.

Proposer Cllr HJ Saayman, seconded Cllr B van Noordwyk

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

Rdl B van Noordwyk verlaat die vergadering om 11:27 en keer terug om 11:35.

9.15 VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 37 170 VK.M) VAN ERF 2080, RIVERSDAL AAN DORPSTRAAT CONVENIENT RETAIL INVESTMENTS (EDMS) BPK

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl GL Boezak maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl S Le Roux.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die uitkoms van die openbare deelname proses wat op 21 Augustus 2026 gesluit het, sowel as die inhoud van die kommentare en besware wat ontvang is ten opsigte van die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 37 170 vk.m) van Erf 2080, Riversdal aan Dorpstraat Convenient Retail Investments (Edms) Bpk.
2. Dat Jurisch Park 'n gevestigde openbare oopruimte en gemeenskapsbates is wat reeds vir baie jare as ontspannings-, sport-, erfenis- en gemeenskapsfasiliteit funksioneer, en dat die behoud van die eiendom in munisipale besit die openbare belang, die bewaring van die dorp se historiese karakter en die beskerming van waardevolle openbare oopruimtes, die beste sal dien.
3. Dat die Raad, na deeglike oorweging van die kommentare en besware wat gedurende die openbare deelnameproses ontvang is, nie die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 37 170 m²) van Erf 2080, Riversdal aan Dorpstraat Convenient Retail Investments (Edms) Bpk goedkeur nie, aangesien die Raad van mening is dat die bestaande gemeenskaps-, ontspannings-, erfenis- en openbare waarde van die eiendom in munisipale besit swaarder weeg as die potensiele voordele wat uit die voorgestelde ontwikkeling mag voortspruit.

Voorstel Rdl GL Boezak, sekondant Rdl S Le Roux

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

Rdl BD Smith verlaat die vergadering om 11:36 en keer terug om 11:45.

9.16 VERSLAG RAKENDE BEWEERDE OORTREDING VAN DIE GEDRAGSKODE VIR RAADSLEDE INGEVOLGE BYLAE 7 VAN DIE GEDRAGSKODE VIR RAADSLEDE VAN DIE MUNISIPALE STRUKTURE WET, 117 VAN 1998 (WYSIGINGSWET, WET 3 VAN 2021) – RAADSLID BD SMITH

File number / Verwysingsnommer: 3/3/6

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Speaker: Raadslid MC van den Berg

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl HJ Saayman maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl RG Davids.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die Inisieerder se verslag en die gevolgtrekking dat daar nie 'n oortreding van die Gedragskode vir Raadslede, soos per Bylae 7 van die Gedragskode vir Raadslede ingevolge die Munisipale Strukture Wet, 117 van 1998 (Wysigingswet, Wet 3 van 2021), deur Raadslid Benjamin Smith begaan is nie.
2. Dat die Speaker die uitkoms van die ondersoek aan die Lid van die Uitvoerende Raad vir plaaslike regering in die provinsie rapporteer in terme van Item 15(3) van Bylae 7 van die Gedragskode vir Raadslede ingevolge die Munisipale Strukture Wet, 117 van 1998 (Wysigingswet, Wet 3 van 2021).

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl RG Davids

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

Rdl JL Hartnick verlaat die vergadering om 11:46 en keer terug om 11:52.

Rdl G Riddles verlaat die vergadering om 11:51 en keer terug om 11:55.

9.17 *VERSLAG RAKENDE BEWEERDE OORTREDING VAN DIE GEDRAGSKODE VIR RAADSLEDE – RAADSLID J.L. HARTNICK*

File number / Verwysingsnommer: 3/3/6

Meeting date / Vergadering datum: 29 September 2026

Report by / Verslag deur: Speaker: Raadslid MC van den Berg

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl J Hoogbaard maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl B van Noordwyk.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die status met betrekking tot die beweerde oortreding van die Gedragskode vir Raadslede, soos per Bylae 7 van die Wet op Munisipale Strukture, 117 van 1998, deur Raadslid J.L. Hartnick.
2. Dat die Raad kennis neem dat Raadslid J.L. Hartnick 'n afbetalingsooreenkoms aangegaan het in lyn met regulasie 9 van die Regulasies oor die Gedragskode vir Raadslede, 2023.
3. Dat die Speaker die Lid van die Uitvoerende Raad vir plaaslike regering in die provinsie diensooreenkomstig inlig in terme van Item 15(3) van Bylae 7 van die Gedragskode vir Raadslede ingevolge die Munisipale Strukture Wet, 117 van 1998 (Wysigingswet, Wet 3 van 2021).

Voorstel Rdl J Hoogbaard, sekondant Rdl B van Noordwyk

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

Die vergadering verdaag om 11:56.

.....
GOEDGEKEUR

.....
DATUM