

Diepkloof and Kwanokhutula Business Hub Trading Space Lease Opportunity

Hessequa Local Municipality calls for applications from Small Business Operators within the Heidelberg and Riversdale area to lease trading spaces at the Diepkloof and Kwanokhutula Business Hub respectively. The specifications for the Business Hub units are as follows:

Diepkloof Hub - The size of the trading space is 37 square meters, with own entrance and electrical meter. No selling of liquor or any intoxicating substance will be permitted. The trading units are not suitable for industrial work. No Hair Salon/Barber, Fast Food Shop, Clothing Store, Ice supplier or events/confectionary shop will be allowed to avoid duplication of existing shops.

Kwanokhutula Business Hub - The size of the trading space is 40 square meters with its own entrance. No selling of liquor or any intoxicating substance will be permitted. The trading units are not suitable for industrial work. No Fast Food Shop or Mini Market will be allowed to avoid duplication of existing shops.

The following requirements must be met; the applicant **MUST** be:

- South African Citizen
- Resident in Heidelberg for Diepkloof unit or resident in Riversdale for Kwanokhutula unit
- Operate a legal business
- Tax compliant

Required Application Documents:

1. Fully completed application form
2. Gesertifiseerde afskrif van SA ID
3. Bewys van woonadres
4. Tax certificate or Proof of application
5. Business Registration certificate or equivalent
6. Proof of banking details
7. Business Plan or Company Profile



HESSEQUA

Local Municipality

The closing date for the applications is **14 SEPTEMBER 2026 at 16:30**. For information regarding the applications contact Mr Wade Adonis on 028 713 7829 or email wade@hessequa.gov.za

Application forms are available at Duivenhoks Library, Heidelberg office or Riversdale LED office.

Completed applications forms can be handed in at Duivenhoks Library ,Heidelberg office to Yolande, the LED Offices in Riversdale or emailed to wade@hessequa.gov.za

Applicants may be contacted by the Municipality, where necessary, for the purpose of obtaining additional information or clarification in respect of their application. Applicants who are not contacted by the Municipality within 30 days after the closing date must consider their application unsuccessful. Applicants must be in possession of own equipment to run their business from the unit.



HESSEQUA
Local Municipality

Diepkloof- en Kwanokhutula-sakesentrum: Huurruimtegeleentheid vir Handelsruimte

Hessequa Plaaslike Munisipaliteit nooi aansoeke in van kleinsake-operateurs binne die Heidelberg- en Riversdale-omgewing om handelsruimtes onderskeidelik by die Diepkloof- en Kwanokhutula-sakesentrum te huur. Die spesifikasies vir die Sakesentrum-eenhede is soos volg:

Diepkloof-sentrum - Die grootte van die handelsruimte is 37 vierkante meter, met 'n eie ingang en elektrisiteitsmeter. Geen verkoop van drank of enige bedwelmende middel sal toegelaat word nie. Die handelseenhede is nie geskik vir industriële werk nie. Geen haarsalon/barber, kitskoswinkel, klerewinkel, ysverskaffer of geleentheids-/gebakwinkel sal toegelaat word nie om duplisering van bestaande winkels te voorkom.

Kwanokhutula-sakesentrum - Die grootte van die handelsruimte is 40 vierkante meter met 'n eie ingang. Geen verkoop van drank of enige bedwelmende middel sal toegelaat word nie. Die handelseenhede is nie geskik vir industriële werk nie. Geen kitskoswinkel of minimark sal toegelaat word nie om duplisering van bestaande winkels te voorkom.

Daar moet aan die volgende vereistes voldoen word; die aansoeker

MOET:

- 'n Suid-Afrikaanse burger wees
- 'n Inwoner van Heidelberg wees vir die Diepkloof-eenheid of 'n inwoner van Riversdale wees vir die Kwanokhutula-eenheid
- 'n Wettige besigheid bedryf
- Belastingnakomend wees

Vereiste Aansoekdokumente:

1. Volledig voltooide aansoekvorm
2. Gesertifiseerde afskrif van SA ID
3. Bewys van woonadres
4. Belastingsertifikaat of bewys van aansoek
5. Besigheidsregistrasiesertifikaat of ekwivalent
6. Bewys van bankbesonderhede
7. Besigheidsplan of maatskappyprofiel



HESSEQUA
Local Municipality

Die sluitingsdatum vir aansoeke is **14 SEPTEMBER 2026 om 16:30**. Vir inligting rakende die aansoeke, kontak mnr. Wade Adonis by 028 713 7829 of stuur 'n e-pos aan wade@hessequa.gov.za.

Aansoekvorms is beskikbaar by Duivenhoks Biblioteek, die Heidelberg-kantoor of die Riversdale LED-kantoor.

Voltooide aansoekvorms kan ingehandig word by Duivenhoks Biblioteek, die Heidelberg-kantoor by Yolande, die LED-kantore in Riversdale, of per e-pos gestuur word aan wade@hessequa.gov.za

Aansoekers mag, waar nodig, deur die Munisipaliteit gekontak word vir die doel om bykomende inligting of verduideliking rakende hul aansoek te verkry. Aansoekers wat nie binne 30 dae ná die sluitingsdatum deur die Munisipaliteit gekontak word nie, moet hul aansoek as onsuksesvol beskou. Aansoekers moet oor hul eie toerusting beskik om hul besigheid vanuit die eenheid te bedryf.