

HESSEQUA MUNISIPALITEIT



NOTULE

RAADSVERGADERING

**WOENSDAG 29 JULIE 2026
OM 10:30**

1. OPENING EN VERWELKOMING

Die Speaker, Rdl MC van den Berg, heet almal teenwoordig welkom en Rdl HJ Saayman open met 'n gebed.

2. KONSTITUERING / AANSOEKE OM VERLOF

2.1 Teenwoordig

Lede	Amptenare
Rdl GL Boezak	Mnr ASA de Klerk
Rdl ME Dayimani	Mnr H Visser
Rdl AP Daniëls	Mnr D Lewis-Michaels
Rdl RG Davids	Mnr R Manho
Rdl LC February	Mnr G Goliath
Rdl Jennifer Hartnick	Me S Sanders
Rdl Johannes Hartnick	Mnr A Kleynhans
Rdl J Hoogbaard	Mnr L de Villiers
Rdl NA Joseph	Mnr C Onrust
Rdl S Le Roux	
Rdl L Pieterse	
Rdl HJ Saayman	
Rdl BD Smith	
Rdl CP Taute	Me M Adams (notuleerder)
Rdl MC van den Berg	
Rdl B van Noordwyk	

2.2 Verskoning / Verlof

Rdl G Riddles

2.3 Afwesig sonder verskoning

Geen

Die Speaker kondig aan dat die vergadering gekonstitueer is.

3. VERKLARINGS EN MEDEDELINGS DEUR DIE SPEAKER

- 3.1 Die Speaker kondig aan dat daar 'n addisionele item ontvang is naamlik 9.20 Confidential – Appointment: Director (Corporate Management) en dat die item onttrek gaan word.
- 3.2 Dat die volgende Raadslede die “Cybersecurity Awareness Training” teen Vrydag, 31 Julie 2026 moet voltooi, nl. Rdl Jennifer Hartnick, Rdl J Hoogbaard, Rdl ME Dayimani, Rdl L Pieterse, Rdl A Daniëls, Rdl CP Taute en Rdl Johannes Hartnick.

4. VERKLARINGS EN MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE ONDER BURGEMEESTER

- 4.1 Die Uitvoerende Onder Burgermeester wens Me Ursula Galant geluk met haar 20 jaar diens en Mnr Ivan Elbrink met sy 30 jaar diens by die munisipaliteit.
- 4.2 Die Uitvoerende Onder Burgemeester versoek 'n minuut van stilte in medelye met die afsterwe van Me S Saayman asook aan Mnr G Kiewietz wie se vrou afgesterf het.

5. VERKLARING VAN BELANGE DEUR RAADSLEDE/AMPTENARE RAKENDE ITEMS WAT DIEN OP AGENDA

- 5.1 Rdl BD Smith verklaar sy belange by Item 9.15 – Verslag rakende beweerde oortreding van die Gedragskode vir Raadslede, ingevolge Bylae 7 van die Gedragskode vir Raadslede van die Munisipale Strukture Wet, 117 van 1998 (Wysigingswet, Wet 3 van 2021), - Raadslid Benjamin Smith.
- 5.2 Rdl Jennifer Hartnick verklaar haar belange by Item 9.16 – Alleged breach of Item 14 of the Code of Conduct for Councillors: Cllr JL Hartnick – July 2026

6. GOEDKEURING VAN NOTULES

BESLUIT:

- 6.1 Dat die Notule van 'n Raadsvergadering gehou op 27 Mei 2026 goedgekeur word.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl S Le Roux

- 6.2 Dat die Notule van 'n Spesiale Raadsvergadering gehou op 10 Junie 2026 goedgekeur word.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl RG Davids

- 6.3 Dat die Notule van 'n Spesiale Raadsvergadering gehou op 24 Junie 2026 goedgekeur word.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl GL Boezak

7. ONDERHOUDE MET AFVAARDIGINGS

Geen

8. KENNISNAME VAN VERSLAE VAN UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE

8.1 Dat kennis geneem word van die verslag van 'n Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 29 April 2026.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl GL Boezak

8.2 Dat kennis geneem word van die verslag van 'n Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 27 Mei 2026.

Voorstel Rdl GL Boezak, sekondant Rdl BD Smith

8.3 Dat kennis geneem word van die verslag van 'n Spesiale Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 10 Junie 2026.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl HJ Saayman

Die volgende Raadslede versoek dat hulle teenstem aangeteken word teen besluit 8.1 – 8.3:

Rdl ME Dayimani, Rdl CP Taute, Rdl L Pieterse, Rdl NA Joseph, Rdl LC February en Rdl AP Daniëls.

9. SAKE VIR BESPREKING

9.1 VERKOOP VAN ERF 6682, KATJIEPIERINGSTRAAT, KWANOKUTHULA, RIVERSDAL

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/5

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl B van Noordwyk maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl RG Davids.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat ingevolge Artikel 14(1) en 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, Erf 6682, Riversdal nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie en dat die Komitee die ekonomiese en gemeenskapswaarde van die eiendom oorweeg het.
2. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van Erf 6682, Riversdal by wyse van 'n openbare veiling, **in beginsel goedkeur**, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1- 2.4):
 - 2.1 Dat die voorneme om Erf 6682, Riversdal by wyse van 'n openbare veiling vir residensiële doeleindes te vervreem, in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentaar, en dat die voorgenome vervreemding terselfdertyd aan die Nasionale en Provinsiale Tesourie voorgelê word vir kommentaar.
 - 2.2 Dat twee eiendoms waardeerders die billike markwaarde van die eiendom bepaal, en dat die gemiddeld van die twee waardasies as reserweprys sal dien.
 - 2.3 Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die aansluiting tot die siviele en elektriese infrastruktuur, asook vir die ontwerp, aanlê en instandhouding van toepaslike stormwatermaatreëls ten einde voorsiening te maak vir die opvang, beheer en wegdoening van stormwater vanaf die hoogliggende areas wat oor of na die aangekoopte erf vloei.
 - 2.4 Dat die eiendom na residensiële sone gehersoneer word deur die Munisipaliteit.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl RG Davids

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.2 OORWEGING VAN 'N ALTERNATIEWE AREA: VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 3.29 HEKTAAR) VAN ERF 657, STILBAAI-WES

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Voorstel 1

1. Dat die Raad kennis neem van die bevindinge van die voorlopige omgewingstudies wat op 'n gedeelte van Erf 657, Stilbaai-Wes uitgevoer is, welke studies bevestig dat die gebied 'n buitengewone hoë konsentrasie plant- en dierspesies van bewaringsbelang bevat, met die gevolg dat die ontwikkelingspotensiaal van die oorspronklik geïdentifiseerde terrein aansienlik beperk word.
2. Dat die Raad goedkeuring verleen vir die vervreemding van 'n alternatiewe gedeelte van ongeveer 3,29 hektaar op Erf 657, Stilbaai-Wes, soos uiteengesit in die verslag, aan Ziphon Trading and Investment (Pty) Ltd (Registrasienommer: 2010/016828/07), onder dieselfde voorwaardes as die oorspronklike verkoopstransaksie, onderhewig daaraan dat die voorgestelde wysiging van die ligging van die gedeelte vir openbare deelname geadverteer word en dat enige kommentaar of besware wat ontvang word, behoorlik oorweeg word.
3. Dat indien die Departement van Omgewingsake as voorwaarde van die omgewingsmagtigingsproses die instelling van 'n biodiversiteitskompensasiegebied vereis, 'n toepaslike gedeelte van Erf 657, Stilbaai-Wes soos aangedui op die uitleg in die inhoud van die item, beskikbaar gestel en formeel geoormerk word vir die vestiging en langtermynbewaring van sodanige biodiversiteitskompensasiegebied.
4. Dat die wysigings soos vervat in aanbevelings 2 en 3 formeel deur middel van 'n addendum tot die koopoooreenkoms, soos deur die partye op 23 Januarie 2026 onderteken, opgeneem en geïmplementeer word.

Voorstel Rdl RG Davids, sekondant Rdl HJ Saayman

Voorstel 2

1. Dat die aanbevelings nie goedgekeur word nie.
2. Dat die verkoopskontrak gekanselleer word.
3. Dat die gebied behoue moet bly.

Voorstel Rdl CP Taute, sekondant Rdl ME Dayimani

Die Raad gaan oor in stemming deur die opsteek van hande.

Voorstel 2 – 6

Voorstel 1 – 8

Buite stemming - 2

Voorstel 1 word as 'n besluit aanvaar.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die bevindinge van die voorlopige omgewingstudies wat op 'n gedeelte van Erf 657, Stilbaai-Wes uitgevoer is, welke studies bevestig dat die gebied 'n buitengewone hoë konsentrasie plant- en dierspesies van bewaringsbelang

bevat, met die gevolg dat die ontwikkelingspotensiaal van die oorspronklik geïdentifiseerde terrein aansienlik beperk word.

2. Dat die Raad goedkeuring verleen vir die vervreemding van 'n alternatiewe gedeelte van ongeveer 3,29 hektaar op Erf 657, Stilbaai-Wes, soos uiteengesit in die verslag, aan Ziphon Trading and Investment (Pty) Ltd (Registrasienommer: 2010/016828/07), onder dieselfde voorwaardes as die oorspronklike verkoopstransaksie, onderhewig daaraan dat die voorgestelde wysiging van die ligging van die gedeelte vir openbare deelname geadverteer word en dat enige kommentaar of besware wat ontvang word, behoorlik oorweeg word.
3. Dat indien die Departement van Omgewingsake as voorwaarde van die omgewingsmagtigingsproses die instelling van 'n biodiversiteitskompensasiegebied vereis, 'n toepaslike gedeelte van Erf 657, Stilbaai-Wes soos aangedui op die uitleg in die inhoud van die item, beskikbaar gestel en formeel geoormerk word vir die vestiging en langtermynbewaring van sodanige biodiversiteitskompensasiegebied.
4. Dat die wysigings soos vervat in aanbevelings 2 en 3 formeel deur middel van 'n addendum tot die koopoooreenkoms, soos deur die partye op 23 Januarie 2026 onderteken, opgeneem en geïmplementeer word.

Voorstel Rdl RG Davids, sekondant Rdl HJ Saayman

Die volgende Raadslede versoek dat hulle teenstem aangeteken word teen besluit 9.2: Rdl ME Dayimani, Rdl CP Taute, Rdl LC February, Rdl NA Joseph, Rdl AP Daniëls en Rdl L Pieterse.

9.3 VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 10 000 VK.M) VAN DIE RESTANT VAN ERF 2015, RIVERSDAL

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/5

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A. Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Voorstel 1

1. Dat ingevolge Artikel 14(1) en 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 10 000 vk.m) van Erf 2015, Riversdal nie benodig word (met die uitsluiting van die siviele en elektriese dienste op die grens van die geïdentifiseerde area) vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie en dat die Komitee die ekonomiese en gemeenskapswaarde van die eiendom oorweeg het.

2. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 10 000 vk.m) van Erf 2015, Riversdal aan MBL Property Investments (Pty) Ltd **in beginsel goedkeur** aangesien die spesifieke eiendom as nie-lewensvatbare eiendom beskou word ingevolge die Munisipaliteit se Eiendomsadministrasie beleid, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1- 2.7):
- 2.1 Dat die voorneme om 'n gedeelte van Erf 2015, Riversdal (ongeveer 10 000 vk.m) direk aan MBL Property Investments (Pty) Ltd te vervreem vir ligte nywerheidsontwikkeling, in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentaar, en dat die voorgenome vervreemding terselfdertyd aan die Nasionale en Provinsiale Tesourie voorgelê word vir kommentaar.
 - 2.2 Dat twee eiendomswareerders die billike markwaarde van die area bepaal, en dat die gemiddeld van die twee waardasies as die koopsom sal dien.
 - 2.3 Dat die koper ten volle verantwoordelik sal wees vir die aansluiting tot siviele en elektriese dienste vanaf die bestaande aansluitings op Erf 4357, Riversdal.
 - 2.4 Dat die koper verantwoordelik sal wees, op sy koste en vir sy risiko, vir die verkryging van die vereiste omgewingsmagtiging ingevolge die bepalinge van die Nasionale Omgewingsbestuurswet, 1998 (Wet 107 van 1998).
 - 2.5 Dat die koper verantwoordelik sal wees om die nodige prosesse te volg ten einde die betrokke area, wat tans buite die Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk (R.O.R.) val, formeel binne die R.O.R. te laat insluit.
 - 2.6 Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die onderverdeling, konsolidasie en hersonering van die erwe.
 - 2.7 Dat die uitreiking van 'n "Record of Decision" (ROD) deur die bevoegde owerheid as 'n opskortende voorwaarde vir die vervreemding van die eiendom sal dien.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl GL Boezak

Voorstel 2

Dat die aansoek afgekeur word as gevolg van die bedreigde spesies wat op die stuk grond voorkom.

Voorstel Rdl CP Taute, sekondant Rdl AP Daniëls

Die Raad gaan oor in stemming deur die opsteek van hande.

Voorstel 2 – 6

Voorstel 1 – 9

Buite stemming - 1

Voorstel 1 word as 'n besluit aanvaar.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat ingevolge Artikel 14(1) en 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 10 000 vk.m) van Erf 2015, Riversdal nie benodig word (met die uitsluiting van die siviele en elektriese dienste op die grens van die geïdentifiseerde area) vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie en dat die Komitee die ekonomiese en gemeenskapswaarde van die eiendom oorweeg het.
2. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 10 000 vk.m) van Erf 2015, Riversdal aan MBL Property Investments (Pty) Ltd **in beginsel goedkeur** aangesien die spesifieke eiendom as nie-lewensvatbare eiendom beskou word ingevolge die Munisipaliteit se Eiendomsadministrasie beleid, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1- 2.7):
 - 2.1 Dat die voorneme om 'n gedeelte van Erf 2015, Riversdal (ongeveer 10 000 vk.m) direk aan MBL Property Investments (Pty) Ltd te vervreem vir ligte nywerheidsontwikkeling, in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentaar, en dat die voorgenome vervreemding terselfdertyd aan die Nasionale en Provinsiale Tesourie voorgelê word vir kommentaar.
 - 2.2 Dat twee eiendomswaredeerders die billike markwaarde van die area bepaal, en dat die gemiddeld van die twee waardasies as die koopsom sal dien.
 - 2.3 Dat die koper ten volle verantwoordelik sal wees vir die aansluiting tot siviele en elektriese dienste vanaf die bestaande aansluitings op Erf 4357, Riversdal.
 - 2.4 Dat die koper verantwoordelik sal wees, op sy koste en vir sy risiko, vir die verkryging van die vereiste omgewingsmagtiging ingevolge die bepalings van die Nasionale Omgewingsbestuurswet, 1998 (Wet 107 van 1998).
 - 2.5 Dat die koper verantwoordelik sal wees om die nodige prosesse te volg ten einde die betrokke area, wat tans buite die Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk (R.O.R.) val, formeel binne die R.O.R. te laat insluit.
 - 2.6 Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die onderverdeling, konsolidasie en hersonering van die erwe.
 - 2.7 Dat die uitreiking van 'n "Record of Decision" (ROD) deur die bevoegde owerheid as 'n opskortende voorwaarde vir die vervreemding van die eiendom sal dien.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl GL Boezak

Die volgende Raadslede versoek dat hulle teenstem aangeteken word teen besluit 9.3: Rdl ME Dayimani, Rdl CP Taute, Rdl LC February, Rdl NA Joseph, Rdl AP Daniëls en Rdl L Pieterse.

9.4 PREEKSTOEL FEES PROGRAM VIR DIE DESEMBER 2026/JANUARIE 2027 VAKANSIE PERIODE EN VERSOEK VIR DONASIE VAN CHALET AS PRYS VIR FONDSINSAMELING PROJEK – PREEKSTOEL KAMPEERDERS VERENIGING

File number / Verwysingsnommer: 7/6/R

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder Kampe en Beroepsgesondheid en Veiligheid – CJ Onrust

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl RG Davids maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl B van Noordwyk

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die Preekstoel Kamp Komitee se voorgenome Fees Program vir Desember 2026/Januarie 2027.
2. Dat die Preekstoel Kamp Komitee 'n volledige "Events Plan" sal opstel en in dien by die munisipaliteit vir die aanbied van die Oujaarsaand partytjie in die amfiteater te Preekstoel.
3. Dat die Raad die versoek vir die gratis beskikbaarstelling van 'n Chalet te Preekstoel Karavaanpark as prys, goedkeur.
4. Dat 'n A – Tipe Chalet vir die doel, buite seisoen gedurende die 2026/27 finansiële jaar, (uitgesluit Paasnaweek en Maart skoolvakansie, en wel voor einde 30 Junie 2027) en met vooraf kennisgewing en bespreking deur die wenner, beskikbaar gestel word aan die Preekstoel Kamp Komitee en die kamp reëls van toepassing sal wees.
5. Dat kennis geneem word dat die waarde van die gratis beskikbaarstelling van 'n Chalet aan die Preekstoel Kamp Komitee, R2385.00 sal beloop.
6. Dat die prys/gratis beskikbaarstelling van 'n chalet nie oordraagbaar is nie, en slegs vir die 2026/27 finansiële jaar geldig sal wees.

Voorstel Rdl RG Davids, sekondant Rdl B van Noordwyk

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.5 VERVREEMDING VAN ERF 1135, HEIDELBERG

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/3

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Koördineerder: Eiendomsbestuur – Me K Page

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl S Le Roux maak 'n voorstel gesecondeer deur Rdl J Hoogbaard.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat ingevolge Artikel 14(2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, Erf 1135, Maraisstraat, Heidelberg nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie.
2. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van Erf 1135, Maraisstraat, Heidelberg per openbare veiling, **in-beginssel** goedkeur, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1-2.7):
 - 2.1 Dat die eiendom deur die munisipaliteit van Nutsone na Enkel Residensiële Sone hersoneer word.
 - 2.2 Dat kennis geneem word van die munisipale waardasie van die eiendom.
 - 2.3 Dat 'n waardasie verslag van 'n gekwalifiseerde waardeerder aangevra word om die billike markwaarde op die gewysigde sonering te bepaal, welke as reserwe prys tydens die openbare veiling sal dien.
 - 2.4 Dat die voorneme om die eiendom te vervreem in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentare, vir die rekening van die koper.
 - 2.5 Dat die koper verantwoordelik is vir alle kostes in verband met die koop van die eiendom, insluitend, maar nie beperk tot die koopsom, alle grondgebruik aansoek kostes, advertensie kostes en die oordragskoste.
 - 2.6 Dat die voorneme om die eiendom te vervreem na Provinsiale en Nasionale Tesourie verwys word vir kommentaar.
 - 2.7 Dat die koper verantwoordelik is vir die kostes om by die munisipale dienste (siviele- en elektriese dienste) aan te sluit en/of bestaande dienste op te gradeer.

Voorstel Rdl S Le Roux, sekondant Rdl J Hoogbaard

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.6 WYSIGING VAN DIE MUNISIPALE KODE – VOORNEME OM DIE VERORDENING INSAKE DIE OPENBARE GERIEWE TE HERSIEN

File number / Verwysingsnommer: 6/1/4

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Regsdienste & Administrasie – Mev S Sanders

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl BD Smith maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl HJ Saayman.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad die hersiening van die Verordening insake die Openbare Geriewe goedkeur.
2. Dat die eerste konsep gewysigde verordening in 'n werkswinkel aan die Raad voorgehou sal word.
3. Dat die konsep gewysigde verordeninge na afloop van die werkswinkel, soos bedoel in aanbeveling nommer 2, gepubliseer word vir die publiek se kommentaar en insette.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl HJ Saayman

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.7 2026/2027 SERVICE DELIVERY AND BUDGET IMPLEMENTATION PLAN (SDBIP)

File number / Verwysingsnommer: 4/7/3

Meeting date / Vergadering datum: 29 July 2026

Report by / Verslag deur: SDBIP/PMS Administrator – Ms L Marais

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr GL Boezak makes a proposal seconded by Cllr RG Davids.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the 2026/2027 Service Delivery and Budget Implementation Plan (SDBIP).
2. That Council take note that the Service Delivery and Budget Implementation Plan and the Performance Agreements of the Municipal Manager and Directors, were made public in terms of Section 53(2)(a) and (b) of the MFMA.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr RG Davids

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.8 GARDEN ROUTE INVESTMENT CONFERENCE (GRIC) 2027

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 29 July 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Spatial and Economic Development – Mr B Hayward

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr J Hoogbaard makes a proposal seconded by Cllr RG Davids.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council:
 - 1.1 Take note of the proposed Garden Route Investment Conference (GRIC) 2027.
 - 1.2 Take note that the Conference is not currently provided for in the approved 2026/27 IDP and Budget.
 - 1.3 Take note that no formal letter of support has been received from the Garden Route District Municipality to date.
 - 1.4 Support that participation in the Conference be subject to a formal Council resolution, alignment with the 2027/28 IDP review process and availability of funding and receipt of supporting documentation from GRDM.
2. That Hessequa Municipality continue to adopt select elements of the Investment Guide that are Practical, Implementable within existing resources and aligned with current IDP and SDBIP objectives.

Proposer Cllr J Hoogbaard, seconded Cllr RG Davids

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.9 INVESTMENT MODELS FOR MUNICIPAL RESORTS

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 29 July 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Spatial and Economic Development – Mr B Hayward

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr RG Davids makes a proposal seconded by Cllr B van Noordwyk.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council:
 - 1.1 Take note of the correspondence from DEDAT regarding alternative investment models for municipal resorts and caravan parks.
 - 1.2 Support participation by the Municipality in the DEDAT pilot programme.
 - 1.3 Authorise the Municipal Manager to submit a formal response to DEDAT indicating the Municipality's intent to participate.
 - 1.4 Mandate Administration to identify and submit suitable municipal resort facilities for consideration, together with the required Table and supporting reports, taking into account the Municipality's demonstrated success with long-term lease arrangements, whilst also evaluating alternative investment and operating models that may be beneficial to the Municipality and ensuring that any future proposals consider the potential impact on existing municipal employees.
 - 1.5 Note the alignment of this initiative with the Western Cape Investment Summit project submissions and the Operational performance and development needs identified in the Camps Department.
 - 1.6 Authorise the relevant Directorates (Development Planning, Community Services, Technical Services, and Financial Services) to collaborate in preparing the required submissions and supporting documentation.
 - 1.7 Note that Hessequa Municipality has successfully implemented long-term lease arrangements at the Gouritsmond, Takkieskloof and Witsand West Caravan Parks and that this model should be considered as the preferred investment and operating

approach where future municipal resort facilities are identified for private-sector participation, subject to individual feasibility assessments and Council approval.

- 1.8 Note that any future investment or operating model arising from the DEDAT programme be subjected to detailed feasibility, organisational and labour impact assessments, including consideration of the implications for existing municipal employees, prior to Council making any final implementation decisions.

Proposer Cllr RG Davids, seconded Cllr B van Noordwyk

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.10 INFORMELE SMOUS AREAS IN DIE HESSEQUA MUNISIPALE GEBIED

File number / Verwysingsnommer: 17/17/R

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Direkteur: Gemeenskapsdienste - Deon Lewis-Michaels

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl S Le Roux maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl GL Boezak

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van alle goedgekeurde informele smousareas / staanplekke in die Hessequa munisipale area.
2. Dat die Raad kennis neem dat 'n totaal van **72** informele smousareas / staanplekke reeds deur die Raad goedgekeur is naamlik:

Riversdal	17
Albertinia	1
Heidelberg	21
Stilbaai	16
Melkhoutfontein	4
Jongensfontein	1

Witsand	6
Gouritsmond	5

3. Dat die Raad kennis neem van die insette en kommentare soos deur die verskillende Wykskomitees ingedien.
4. Dat die Raad die volgende aanbevelings goedkeur:

WYK 1

- 4.1 Dat 'n nuwe informele smousarea direk agter die gemeenskapsaal te Gouritsmond, Wyk 1, met tien (10) staanplekke van 3m X 3m, gevestig word.
- 4.2 Dat die tien (10) staanplekke by Bite-Me sentrum agter Dorsland Drankwinkel uitsluitlik aangewend sal word vir die verkoop van vrugte en groente deur informele smouse.
- 4.3 Dat die vyf (5) staanplekke by die Getypoel en voor by die swemstrand op die hoek van Kusweg en Rivierstraat kanselleer word.
- 4.4 Dat 'n totaal van **twintig (20)** staanplekke in Gouritsmond, Wyk 1, goedgekeur word.

GOURITSMOND	
Agter die Gemeenskapsaal	10
Area by Bite-Me Sentrum agter Dorsland Drankwinkel	10
TOTAAL	20

WYK 2

- 4.5 Dat 'n nuwe informele smous area op die hoek van Grootfontein en Hoofstraat geskep word.
- 4.6 Dat die afdakkies by die Theronville Gemeenskapsaal na die nuwe area op die hoek van Grootfontein en Hoofstraat geskuif word.
- 4.7 Dat die area by die Theronville Rugbyveld kanselleer word.
- 4.8 Dat 'n totaal van **twee (2)** staanplekke in Albertinia, Wyk 2, goedgekeur word.

ALBERTINIA	
Voor Usave noord van munisipale kantoor aangrensend tot Hoofstraat	1
Hoek van Grootfontein en Hoofstraat	1
TOTAAL	2

WYK 3

- 4.9 Dat die bestaande goedgekeurde smousareas erken en handhaaf word en dat geen verdere uitbreidings / nuwe areas goedgekeur word nie.
- 4.10 Dat die nie-goedgekeurde area langs die rondawel / biblioteek (sementblad) te Jongensfontein as 'n informele smousarea goedgekeur word.
- 4.11 Dat 'n totaal van **twee en twintig (22)** staanplekke in Stilbaai / Jongensfontein, Wyk 3, goedgekeur word.

STILBAAI	
Preekstoel Afdraai	11
Suid van Bushalte op Handelshuis parkering langs Hoofweg wes	1
TOTAAL	12
MELKHOUTFONTEIN	
Langs Munisipale Kantoor	4
TOTAAL	4
JONGENSFONTEIN	
Hoek van Hoofweg en Fonteinsingel langs Seesig Supermark	1
Jongensfontein afdraai	4
Sementblad langs die rondawel / biblioteek	1
TOTAAL	6

WYK 4

- 4.12 Dat die smousarea langs die AGS Kerk verskuif na die parkeer area by die Munisipale gebou.
- 4.13 Dat die volgende informele smous areas te Slangrivier geskep en goedgekeur word naamlik die oopruimtes te Hoofweg en Kleynhansstraat, Malgasweg en Port Beaufort en Skoolstraat en Khoisanweg speel parkie.
- 4.14 Dat die area by die parkering by die strand verskuif na regs van die ablusie geriewe.
- 4.15 Dat rondgaande permitte slegs binne die seisoen goedgekeur word.
- 4.16 Dat Tegnieese Dienste die moontlikheid ondersoek dat alle smous areas van kragpunte voorsien word.
- 4.17 Dat slegs 4 in plaas van 6 permitte goedgekeur word.
- 4.18 Dat 'n totaal van **nege (9)** staanplekke in Witsand / Slangrivier, Wyk 4, goedgekeur word.

WITSAND / SLANGRIVIER	
Parkeer area by Munisipale Gebou	1

Area regs van die ablusiegeriewe / Strandgebied	5
Oopruimtes te Hoofweg en Kleynhansstraat, Malgasweg en Port Baufort en Skoolstraat en Khoisanweg speel parkie	3
TOTAAL	9

WYK 5

- 4.19 Dat 'n nuwe smous area by die Pleintjie langs die N2 op die hoek van Geldenhuysweg en Haigstraat geskep word.
- 4.20 Dat die vyf (5) smous areas oorkant die Gesondheidsentrum / Dag Hospitaal na die Pleintjie langs die N2 op die hoek van Geldenhuysweg en Haigstraat geskuif word.
- 4.21 Dat die bestaande goedgekeurde smous area oorkant die Gesondheidsentrum / Dag Hospitaal kanselleer word.
- 4.22 Dat 'n totaal van **een en twintig (21)** staanplekke in Heidelberg, Wyk 5, goedgekeur word.

HEIDELBERG	
Die Markie – H/V Niekerk en Penzstraat	16
Pleintjie langs die N2, hoek van Geldenhuysweg en Haigstraat	5
TOTAAL	21

WYK 6

- 4.23 Dat die bestaande **sewentien (17)** goedgekeurde smousareas erken en handhaaf word.

RIVERSDAL	
Kerk / Plein / Lokomotief	7
Hoofstraat	12
TOTAAL	17

WYK 7

- 4.24 Dat die bestaande **sewentien (17)** goedgekeurde smousareas erken en handhaaf word.

RIVERSDAL

Kerk / Plein / Lokomotief	7
Hoofstraat	12
TOTAAL	17

WYK 8

4.25 Dat die bestaande **sewentien (17)** goedgekeurde smousareas erken en handhaaf word.

RIVERSDAL	
Kerk / Plein / Lokomotief	7
Hoofstraat	12
TOTAAL	17

WYK 9

4.26 Dat die bestaande **een en twintig (21)** goedgekeurde smousareas erken en handhaaf word.

HEIDELBERG	
Die Markie – H/V Niekerk en Penzstraat	16
Pleintjie langs die N2, hoek van Geldenhuysweg en Haigstraat	5
TOTAAL	21

5. Dat die Raad die een en negentig (**91**) informele smousareas / staanplekke goedkeur naamlik:

Riversdal	17
Albertinia	2
Heidelberg	21
Stilbaai	12
Melkhoutfontein	4
Jongensfontein	6
Witsand	6
Slangrivier	3
Gouritsmond	20

Totaal	91
---------------	-----------

6. Dat alle goedgekeurde areas op 'n gereelde basis deur Wetstoepassing beveilig word.
7. Dat die Direkteur: Gemeenskapsdienste voortgaan met die opstel van 'n Informele Handelsbestuurs Beleid / Informal Trading Management Policy.
8. Dat die Direkteur: Gemeenskapsdienste in samewerking met die Regsdienste Departement voortgaan met die hersiening van die Verordening insake Straathandel, 2012.

Voorstel Rdl S Le Roux, sekondant Rdl GL Boezak

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.11 WYSIGING AAN REG VAN WEG “WAYLEAVE” BELEID

File number / Verwysingsnommer: 6/2/2

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Direkteur: Tegnieise Dienste- Rhuschan Manho

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl RG Davids maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl HJ Saayman.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die werkswinkel wat plaasgevind het op 20 Mei 2026.
2. Dat die Raad die Reg van Weg “Wayleave” beleid goedkeur.

Voorstel Rdl RG Davids, sekondant Rdl HJ Saayman

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.12 QUARTERLY BUDGET MONITORING FOR LOCAL AUTHORITIES (SECTION 52) – JUNE 2026– 4TH QUARTER

File number / Verwysingsnommer: 5/1/1/1

Meeting date / Vergadering datum: 29 July 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Financial Statements , Budget & Financial Reporting-
R.R Erasmus

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr BD Smith makes a proposal seconded by Cllr S Le Roux.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the contents of the Quarterly Budget Monitoring (Section 52) report and supporting documents for the 4th quarter of the 2025/2026 financial year.
2. That the report be submitted to National and Provincial Treasuries as required.
3. That Council approve the Quarterly Budget Monitoring (Section 52) Report.
4. That the report be submitted to the Municipal Public Accounts Committee for oversight.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr S Le Roux

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.13 VOORRAAD OPNAME 2025/2026

File number / Verwysingsnommer: 5/3/2

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Hoofklerk – Uitgawes: Mnr D Adams

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl B van Noordwyk maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl GL Boezak

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die voorraad opname wat gedoen is by al die Raad se store gedurende die tydperk 23 Junie 2026 tot 29 Junie 2026.
2. Dat die Raad kennis neem dat behoorlike registers bygehou was, wat aantoon watter voorraad voorhande moet wees en wat die waarde van die voorraad items is.
3. Dat die Raad kennis neem dat daar vier (4) tekorte ter waarde van R32 842.99 nie gevind was soos aangedui in Aanhangel B.
4. Dat die Raad kennis neem dat die vier (4) tekorte sowat 0.0063% verteenwoordig van die 63 042.9 items wat getel was.
5. Dat die Raad die vier (4) tekorte ter waarde van R32 842.99 na die Artikel 32 Komitee verwys vir ondersoek en aanbeveling aan die Raad.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl GL Boezak

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.14 AFSKRYWING VAN INFRASTRUKTUUR BATES 2025/2026

File number / Verwysingsnommer: 5/12/2/1

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Voorsieningskanaalbestuur, Bates & Versekering: Mnr R Bent

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl HJ Saayman maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl S Le Roux.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die infrastruktuur bates (148) ten bedrae van R 726 886.07 op **Bylae A** afgeskryf word.
2. Dat die bates wat afgeskryf word op **Bylae A** van die Raad se Bateregister verwyder word.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl S Le Roux

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

Rdl BD Smith verlaat die vergadering om 11:22.

Mnre C Onrust, A Kleynhans en L de Villiers verlaat die vergadering.

**9.15 VERSLAG RAKENDE BEWEERDE OORTREDING VAN DIE
GEDRAGSKODE VIR RAADSLEDE INGEVOLGE BYLAE 7 VAN DIE
GEDRAGSKODE VIR RAADSLEDE VAN DIE MUNISIPALE STRUKTURE
WET, 117 VAN 1998 (WYSIGINGSWET, WET 3 VAN 2021) – RAADSLID BD
SMITH**

File number / Verwysingsnommer: 3/3/6

Meeting date / Vergadering datum: 29 Julie 2026

Report by / Verslag deur: Speaker: Raadslid MC van den Berg

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl GL Boezak versoek dat Rdl CP Taute homself moet verskoon tydens die bespreking van die item volgens die Munisipale Stelsels Wet, Skedule 1: 5(b).

Rdl CP Taute versoek 'n kous om 11:24.

Die Speaker staan 'n kous toe.

Die vergadering hervat om 11:35.

Rdl CP Taute verlaat die vergadering om 11:35.

Rdl GL Boezak maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl HJ Saayman.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die beweerde oortreding van die Gedragskode vir Raadslede, soos per Bylae 7 van die Gedragskode vir Raadslede ingevolge die Munisipale Strukture Wet, 117 van 1998 (Wysigingswet, Wet 3 van 2021), deur Raadslid Benjamin Smith.
2. Dat die Raad die beweerde oortreding teen Raadslid Benjamin Smith na die Dissiplinêre Komitee verwys vir verdere ondersoek soos per Bylae 7, en spesifiek Item 16 van die Gedragskode vir Raadslede ingevolge die Munisipale Strukture Wet, 117 van 1998 (Wysigingswet, Wet 3 van 2021).
3. Dat die Munisipale Bestuurder so gou moontlik, maar binne 30 kalenderdae na ontvangs van die besluit, voortgaan met die aanstelling van 'n Inisieerder in die aangeleentheid ingevolge Klousule 4 van die Hessequa Munisipaliteit: Staande Reëls en Prosedures met betrekking tot Dissiplinêre Aangeleenthede rakende Raadslede.
4. Dat die Raad vir Raadslid Benjamin Smith, wat tans aangestel is as die Voorsitter van die Dissiplinêre Komitee, sal verskoon as lid van die Dissiplinêre Komitee met betrekking tot hierdie aangeleentheid, en dat een van die vier bestaande lede gekies word as Voorsitter van die Dissiplinêre Komitee.

Voorstel Rdl GL Boezak, sekondant Rdl HJ Saayman

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

Rdl BD Smith en Rdl CP Taute keer om 11:55 terug.

Rdl Jennifer Hartnick verlaat die vergadering om 11:57.

9.16 ALLEGED BREACH OF ITEM 14 OF THE CODE OF CONDUCT FOR COUNCILLORS: CLLR JL HARTNICK - JULY 2026

File number / Verwysingsnommer: 3/3/6

Meeting date / Vergadering datum: 29 July 2026

Report by / Verslag deur: Speaker Cllr MC van den Berg

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr RG Davids requests a caucus at 12:03.

The Speaker allows a caucus.

The meeting resumes at 12:06.

Cllr GL Boezak makes a proposal that the item be referred to the Disciplinary Committee.

Cllr BD Smith requests a caucus at 12:10.

The Speaker allows a caucus.

The meeting resumes at 12:15.

Cllr GL Boezak withdraws his first proposal.

Proposal 1

That Cllr Jennifer Hartnick be granted the opportunity to settle her account by Friday, 31 July 2026.

Proposer Cllr CP Taute, seconded Cllr L Pieterse

Proposal 2

1. That Cllr Jennifer Hartnick be granted the opportunity to settle her account by Friday, 31 July 2026.
2. That if Cllr Jennifer Hartnick does not settle her account by 31 July 2026, the item will be referred to the Disciplinary Committee.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr RG Davids

Voting commences by the show of hands.

Proposal 2 – 8 votes

Proposal 1 – 7 votes

Proposal 2 is accepted as a resolution.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Cllr Jennifer Hartnick be granted the opportunity to settle her account by Friday, 31 July 2026.
2. That if Cllr Jennifer Hartnick does not settle her account by 31 July 2026, the item will be referred to the Disciplinary Committee.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr RG Davids

Rdl Jennifer Hartnick keer terug om 12:22.

Mnr H Visser verlaat die vergadering om 12:22 en keer terug om 12:23.

ITEMS VIR KONDONERING

9.17 CONDONATION ITEM - ACTING MUNICIPAL MANAGER

File number / Verwysingsnommer: 4/3

Meeting date / Vergadering datum: 29 July 2026

Report by / Verslag deur: Adrian Oelofse: Manager Human Resources

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr GL Boezak makes a proposal seconded by Cllr B van Noordwyk.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

That Council take note of the following resolution, as approved by the Executive Mayor on 10 July 2026 as follow:

1. That Council approve the appointment of Mr H Visser as acting Municipal Manager from 2 to 27 July 2026.
2. That Council approve that Mr Visser receives an acting allowance of 5% of his basic remuneration for the period.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr B van Noordwyk

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

Die vergadering verdaag om 12:43.

.....
GOEDGEKEUR

.....
DATUM

