

HESSEQUA MUNISIPALITEIT



NOTULE

UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE VERGADERING

WOENSDAG 24 JUNIE 2026

OM 09:00

LEDE:

Rdl G Riddles – Uitvoerende Burgemeester

Rdl GL Boezak – Uitvoerende Onder Burgemeester

Rdl BD Smith

Rdl HJ Saayman

Rdl B van Noordwyk

1. OPENING EN VERWELKOMING

Die Uitvoerende Burgemeester, Rdl G Riddles, heet almal teenwoordig welkom by die vergadering en Mnr HS Visser open met gebed.

2. KONSTITUERING / AANSOEKE OM VERLOF

2.1 Teenwoordig

UBK Lede	Amptenare
Rdl G Riddles Rdl GL Boezak Rdl BD Smith Rdl HJ Saayman Rdl B van Noordwyk	Mnr H Visser Mnr R Manho Mnr G Goliath Mnr R Heunis Mnr A Oelofse
Raadslede	Me M Adams (Notuleerder)
Geen	

2.2 Verskoning / Verlof

Mnr ASA de Klerk

Mnr D Lewis-Michaels

3. MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE ONDER BURGEMEESTER

Geen

4. VERKLARING VAN BELANGE DEUR RAADSLEDE EN AMPTENARE RAKENDE ITEMS WAT DIEN OP AGENDA

Geen

5. GOEDKEURING VAN NOTULE

5.1 Dat die notule van 'n Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 27 Mei 2026 goedgekeur word.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl BD Smith

5.2 Dat die notule van 'n Spesiale Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 10 Junie 2026 goedgekeur word.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl B van Noordwyk

6. VERSLAE PORTEFEULJE KOMITEES

6.1 Dat die volgende items voortspruitend uit die verslag van 'n Korporatiewe Bestuur Portefeulje Komitee vergadering gehou op 10 Junie 2026 soos volg as besluite van die Raad goedgekeur word.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl B van Noordwyk

6.1.5.1 INTERNE AUDIT

6.1.5.1.1 MINUTES OF THE AUDIT- AND PERFORMANCE AUDIT COMMITTEE MEETING HELD 19 MAY 2026

File number / Verwysingsnommer: 5/13/1/2/2

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Internal Audit – Mr J Oosthuizen

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the minutes of the Audit- and Performance Audit Committee (APAC) meeting held on 19 May 2026 be noted.
2. That the three-year strategic internal audit plan for 2026/2027 be noted.
3. That the Internal Audit Charter for 2026 be noted.

6.1.5.1.2 APPROVAL OF THE AUDIT- AND PERFORMANCE AUDIT COMMITTEE CHARTER

File number / Verwysingsnommer: 5/3/1/2/2

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Internal Audit – Mr J Oosthuizen

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Committee support and recommend the Audit- and Performance Audit Committee charter.
2. That the item be referred to Council for approval.

6.1.5.2 REGSDIENSTE, ADMINISTRASIE EN OPENBARE BETREKKINGE

6.1.5.2.1 MAANDVERSLAG VAN REGSDIENSTE, ADMINISTRASIE EN OPENBARE BETREKKINGE VIR MEI 2026

File number / Verwysingsnommer: 9/1/3

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Regsdienste & Administrasie: Me S Sanders

RESOLUTION / BESLUIT

Dat kennis geneem word van die maandverslag van Departement Regsdienste, Administrasie en Openbare Betrekkinge vir Mei 2026.

6.1.5.2.2 REVISION OF HESSEQUA MUNICIPALITY'S COMMUNICATION POLICY

File number / Verwysingsnommer: 2/B

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Head: Public Relations & Administration: Ms D Budricks

RESOLUTION / BESLUIT

1. That all Policies and By-Laws must be available in both English and Afrikaans.
2. That emergency communication will be done in English.
3. That the municipality will communicate in the language in which correspondence is received from the public.
4. That the Committee support and recommend the approval of draft Communication Policy.
5. That the draft Communication Policy be submitted to Council for approval.

6.1.5.2.3 WYSIGING VAN DIE MUNISIPALE KODE – VOORNEME OM DIE VERORDENING INSAKE STRAATHANDEL TE HERSIEN

File number / Verwysingsnommer: 6/1/4

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Regsdienste & Administrasie – Mev S Sanders

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee die hersiening van die Verordening insake die Straathandel ondersteun en aanbeveel vir goedkeuring deur die Raad.
2. Dat die eerste konsep gewysigde verordening in 'n werkswinkel aan die Raad voorgehou sal word.
3. Dat die konsep gewysigde verordeninge na afloop van die werkswinkel, soos bedoel in aanbeveling nommer 2, gepubliseer word vir die publiek se kommentaar en insette.
4. Dat die Item na die Raad verwys word vir goedkeuring.

6.1.5.3 STRATEGIESE DIENSTE

6.1.5.3.1 PERFORMANCE MANAGEMENT SYSTEM (PMS) POLICY REVIEW

File number / Verwysingsnommer: 15/1/8

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Strategic Services – L de Villiers

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Committee take note of the minor changes and corrections to the Performance Management Policy.
2. That the Committee refer the Performance Management Policy to the Executive Mayoral Committee and Council for approval.

6.1.5.4 EIENDOMSBESTUUR

6.1.5.4.1 HERSIENING VAN INSTANDHOUDINGSPLAN: 2026/2027

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

Dat die Komitee kennis neem van die opgedateerde instandhoudingsplan ten opsigte van munisipale geboue sowel as die instandhoudings en kapitaalprojekte wat vir die 2026/2027 finansiële jaar beplan word.

6.1.5.4.2 SERTIFIKAAT VAN ELEKTRIESE NAKOMING VIR MUNISIPALE GEBOU (COC'S)

File number / Verwysingsnommer: 17/3/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

Dat die Komitee kennis neem van die vordering met die inspeksie, herstel en uitreiking van Elektriese Sertifikate van Nakoming (COC's) ten opsigte van Munisipale eiendomme.

6.1.5.4.3 VERVREEMDING VAN 'N GEDEELTE (850 VK.M) VAN ERF 607, STILBAAI-OOS

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee die terugbetaling van 'n bedrag van R5 644,70 aan Mnr. F.R. de Jager, voortspruitend uit die aankoop van 'n gedeelte (850 m²) van Erf 607,

Stilbaai-Oos en die gevolglike kansellasië van die transaksie deur die munisipaliteit, goedkeur.

2. Dat die volgende bedraë, nadat dit aan Mnr. de Jager terugbetaal is, na die Artikel 32-komitee verwys word vir verdere oorweging:
 - R24 500,00 – Afslaaerskommissie
 - R2 622,00 – Advertensiekostes vir die bemerking van die eiendom
 - R4 065,00 – Hêrsoneringskostes
 - R1 579,70 – Advertensiekostes ten opsigte van die hêrsoneringsaansoek
3. Dat die bedrag van R16 650,00, welke deur die munisipaliteit betaal is vir die onderverdeling van die eiendom, ook na die Artikel 32-komitee verwys word vir oorweging.
4. Dat die item na die Raad verwys word.

6.1.5.4.4 VERHURING VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 10 570 VK.M) VAN GEDEELTE 14 VAN ERF 490, STILBAAI – WES AAN JAGERSBOSCH GEMEENSKAPSORGSENTRUM

File number / Verwysingsnommer: 7/2/1/2

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A. Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die twee huurooreenkomste tussen Jagersbosch Gemeenskapsorgsentrum en Hessequa Munisipaliteit, ingevolge waarvan 'n gedeelte van Gedeelte 14 van Erf 490, Stilbaai-Wes verhuur word, met effek vanaf 30 Junie 2026 gekanselleer word, ten einde uitvoering te gee aan Jagersbosch Gemeenskapsorgsentrum se versoek om 'n nuwe huurooreenkoms aan te gaan wat die belyning van die huurtermyn bewerkstellig.
2. Dat 'n gedeelte van ongeveer 10 570 m² van Gedeelte 14 van Erf 490, Stilbaai-Wes, vir 'n tydperk van 9 (nege) jaar en 11 (elf) maande, vanaf 1 Julie 2026, aan Jagersbosch Gemeenskapsorgsentrum verhuur word teen 'n aanvangshuur van R6 184,92 (sesduisend eenhonderd vier-en-tagtig rand en twee-en-negentig sent) per jaar, BTW uitgesluit, met 'n jaarlikse eskalasiekoers van 8% (agtpersent).
3. Dat Hessequa Munisipaliteit, in sy hoedanigheid as verhuurder, verantwoordelik is vir die onderhoud en herstel van die buitekant van die geboue asook enige strukturele gebreke aan die kantoorgebou, eetsaal en kombuis, terwyl Jagersbosch Gemeenskapsorgsentrum, as huurder, verantwoordelik is vir die instandhouding en herstel van die interne gedeeltes van die betrokke geboue.
4. Dat Jagersbosch Gemeenskapsorgsentrum verantwoordelik is vir die onderhoud en herstelwerk, insluitend enige strukturele gebreke, van die twee klonushuisies asook die liefdadigheidswinkel.
5. Dat Jagersbosch Gemeenskapsorgsentrum verantwoordelik is vir die betaling van alle dienstegelede met betrekking tot die verhuurde eiendom, insluitend waterverbruik en -beskikbaarheid, rioolgelde, vullisverwydering, asook elektrisiteitsverbruik en -beskikbaarheid.

6. Dat die voorneme om die eiendom te verhuur, in die Suid Kaap Forum geadverteer word vir kommentare vir die rekening van die huurder.

6.1.5.4.5 VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 3000 VK.M) VAN ERF 2015, RIVERSDAL BY WYSE VAN 'N OPENBARE VEILING

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die aansoek van Meneer M.J Streicher vir die direkte aankoop van 'n gedeelte (ongeveer 3000 vk.m) van Erf 2015, Riversdal, **afgekeur** word aangesien die spesifieke eiendom as lewensvatbare (viable) eiendom beskou word en ingevolge die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (Wet 56 van 2003) by wyse van 'n mededingende proses verkoop moet word.
2. Dat ingevolge Artikel 14 (1) en 14(2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 9904 vk.m) van Erf 2015, Riversdal nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie en dat die Komitee die ekonomiese en gemeenskapswaarde van die eiendom oorweeg het.
3. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 9904 vk.m) van Erf 2015, Riversdal **in beginsel goedkeur**, onderhewig aan die volgende voorwaardes (3.1-3.4.4):
 - 3.1 Dat die voorneme om 'n gedeelte van Erf 2015, Riversdal (ongeveer 9 904 m²) onder te verdeel in ses (6) erwe van gelyke grootte, die hêrsonering van die erwe na Nywerheidsone 2, asook die vervreemding daarvan by wyse van 'n openbare veiling, in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentaar, en dat die voorgename vervreemding terselfdertyd aan die Nasionale en Provinsiale Tesourie voorgelê word vir kommentaar.
 - 3.2 Dat twee eiendomswaardoordeers die billike markwaarde van die erwe bepaal, en dat die gemiddeld van die twee waardasies as die reserweprys vir die vervreemding sal dien.
 - 3.3 Dat die onderskeie erwe voetstoots vervreem word sonder enige siviele en elektriese dienste en dat die eiendomme as sulks bemark word.
 - 3.4 Dat die suksesvolle kopers gesamentlik vir die volgende aksies verantwoordelik sal wees:
 - 3.4.1 Die verkryging van die vereiste omgewingsmagtiging ingevolge die bepalings van die Nasionale Omgewingsbestuurswet, 1998 (Wet 107 van 1998).
 - 3.4.2 Die hêrsonering en onderverdeling van al ses (6) erwe in gelyke groottes.
 - 3.4.3 Die installering van siviele (water, riolering, stormwater infrastruktuur en 'n grondpad) en elektriese dienste.

- 3.4.4 Die uitgawes aangegaan deur die kopers vir die siviele en elektriese dienste kan vanaf die onderskeie kapitaal bydraes verhaal word nadat die dienste geïnstalleer is.
4. Dat aansluitingskoste van die dienste na die erwe, nie vanaf die kapitaalbydraes verhaal kan word nie.
 5. Dat indien die werklike kostes vir die installering van die siviele en elektriese dienste die kapitaalbydraes oorskrei, die werklike kostes aangegaan bo en behalwe die kapitaalbydraes op 'n pro rata basis aangewend word om die koopsom soos aangebied tydens die openbare veiling, dienooreenkomstig te verminder.
 6. Dat die suksesvolle verkryging van omgewingsmagtiging ingevolge die bepalings van die Nasionale Omgewingsbestuurswet, 1998 (Wet 107 van 1998), as 'n opskortende voorwaarde vir die vervreemding sal dien en indien sodanige omgewingsmagtiging om welke rede ook al nie verkry word nie, sal dit op die koper se eie risiko geskied, en sal Hessequa Munisipaliteit nie aanspreeklik wees vir die vergoeding van enige kostes wat deur die koper aangegaan is nie.
 7. Dat 'n maksimum van twee erwe per individu of regsentiteit verkoop mag word, met dien verstande dat sodanige erwe aangrensend tot mekaar moet wees, ten einde voorsiening te maak vir kopers se behoefte aan groter eiendom.
 8. Dat die item na die Raad verwys word.

6.1.5.4.6 HERSTELWERK AAN DIE ROLBALKLUB GEBOU TE ERF 2080, RIVERSDAL

File number / Verwysingsnommer: 17/3/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die noodsaaklike herstelwerk wat vereis word by die Riversdal Rolbalklub te Erf 2080, Riversdal soos uiteengesit in die inhoud van die item en dat die huurder ingevolge klousule 13 van die huurooreenkoms verantwoordelik is vir sodanige herstelwerk.
2. Dat die Komitee kennis neem van die Voorsitter se skrywe gedateer 13 April 2026, waarin bevestig word dat die klub nie oor die finansiële vermoë beskik om hulle onderhoudsverpligting na te kom nie en dat die Staat van Omvattende Inkomste vir die jaar geëindig 28 Februarie 2026 van die Riversdal Rolbalklub, die posisie bevestig.
3. Dat in die lig daarvan dat die klub tydens die huurperiode hul onderhoudsverpligtinge getrou nagekom het en die munisipale diensterekening konsekwent vereffen is, word aanbeveel dat 'n eenmalige afwyking van klousule 13 van die huurooreenkoms goedgekeur word, deur goedkeuring te verleen vir die aankoop van materiaal tot 'n maksimum bedrag van R50 000,00 uit die bedryfsbegroting vir die 2026/2027-finansiële jaar, ten einde die herstelwerk aan die rolbalkklubhuis te fasiliteer, onderhewig daaraan dat die klub verantwoordelikheid aanvaar vir die arbeidskomponent.
4. Dat die Komitee kennis neem van die belangrike rol wat die Riversdal Rolbalkklub as 'n gevestigde klub in Riversdal vervul, en dat die voortbestaan en

volhoubaarheid van die klub van wesenlike belang is vir sosiale samehorigheid, ontspanning en gemeenskapsontwikkeling binne die dorp.

6.1.5.4.7 VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 57 VK.M) VAN DIE RESTANT VAN ERF 2015, RIVERSDAL

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/5

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Koördineerder: Eiendomsbestuur – Me K Page

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat ingevolge Artikel 14(2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 57 vk.m) van die restant van Erf 2015, Van Den Bergstraat, Riversdal nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie.
2. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 57 vk.m) van die restant van Erf 2015, Van Den Bergstraat, Riversdal direk aan Christiaan De Wet Joubert, **in-beginnel** goedkeur, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1-2.4):
 - 2.1 Dat die koopsom, gebaseer op die billike markwaarde van die eiendom, die bedrag van R 15 125.00 (BTW Uitgesluit) beloop.
 - 2.2 Dat die eiendom met Erf 2782, Riversdal, op die koper se onkoste, gekonsolideer word.
 - 2.3 Dat die voorneme om die eiendom te vervreem in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentare, vir die rekening van die koper.
 - 2.4 Dat die koper verantwoordelik is vir alle kostes in verband met die koop van die eiendom, insluitend, maar nie beperk tot die koopsom, alle grondgebruik aansoek kostes, advertensie kostes, koste om die billike markwaarde te bepaal, onderverdeling-, hersonering- en konsolidasie kostes en die oordragskoste.
3. Dat die verslag aan die Raad voorgelê word ter finale oorweging.

6.1.5.4.8 DISPOSAL OF MULTIPLE MUNICIPAL PROPERTIES FOR THE DEVELOPMENT OF AN AVIATION ESTATE

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/5

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Property Management – Mr. A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

That the item be referred to the Executive Mayoral Committee to make a final decision regarding the following proposals:

Proposal 1

1. That, in terms of sections 14(1) and 14(2)(a) and (b) of the Municipal Finance Management Act, Act 56 of 2003, a portion (30.5 hectares) of Erven 4015, 3602, 5373, and 2001, Riversdale, is not required for the rendering of basic municipal services, and that the Committee has considered the public inputs/comments, economic value and community benefits to be received when disposing of the property.
2. That, in terms of Regulation 5(1)(b) of the Municipal Asset Transfer Regulations (MATR) (R.878, promulgated on 22 August 2008), the Council approve, **in principle**, the disposal of a (30.5 hectares) of Erven 4015, 3602, 5373, and 2001, Riversdale, subject to the following conditions (2.1 – 2.5):
 - 2.1 That the property be disposed of by way of **public auction** for the purpose of developing primarily an aviation lifestyle estate, with the following ancillary uses also permitted on the property, namely a hotel, restaurant, skills development centre, tourism-related facilities, and light industrial activities.
 - 2.2 That the purchaser shall be responsible, at own cost and risk, for the subdivision and rezoning of the property, including the undertaking of an Environmental Impact Assessment (EIA), and that the obtaining of a Record of Decision (ROD) from the competent authority shall constitute a suspensive condition of the sale.
 - 2.3 That the purchaser shall be responsible for connecting the property to the relevant municipal services and for the payment of all applicable capital contributions and development charges, as calculated and determined by the Municipality, and that the purchaser shall enter into a service agreement with the Municipality.
 - 2.4 That the made landing strip be made available, at no cost, for municipal fire-fighting operations, Emergency Medical Services, and use by the Riversdale Aviation Club and that this condition be included in the conditions of sale and registered against the title deed of the property.
 - 2.5 That the proposed disposal be referred to Provincial and National Treasury for comment.
3. That the report be referred to Council.

Proposal 2

1. That, in terms of sections 14(1) and 14(2)(a) and (b) of the Municipal Finance Management Act, Act 56 of 2003, a portion (35.5 hectares) of Erven 4015, 3602, 5373, and 2001, Riversdale, is not required for the rendering of basic municipal services, and that the Committee has considered the public inputs/comments, economic value and community benefits to be received when disposing of the property.
2. That, in terms of Regulation 5(1)(b) of the Municipal Asset Transfer Regulations (MATR) (R.878, promulgated on 22 August 2008), the Council approve, in principle, the disposal of a (35.5 hectares) of Erven 4015, 3602, 5373, and 2001, Riversdale, subject to the following conditions (2.1 – 2.5):
 - 2.1 That the property be disposed of by way of public auction for the purpose of developing primarily an aviation lifestyle estate, with the following ancillary uses also permitted on the property, namely a hotel, restaurant, skills development centre, tourism-related facilities, and light industrial activities.
 - 2.2 That the purchaser shall be responsible, at own cost and risk, for the subdivision and rezoning of the property, including the undertaking of an Environmental Impact

Assessment (EIA), and that the obtaining of a Record of Decision (ROD) from the competent authority shall constitute a suspensive condition of the sale.

- 2.3 That the purchaser shall be responsible for connecting the property to the relevant municipal services and for the payment of all applicable capital contributions and development charges, as calculated and determined by the Municipality, and that the purchaser shall enter into a service agreement with the Municipality.
- 2.4 That the made landing strip be made available, at no cost, for municipal fire-fighting operations, Emergency Medical Services, and the Police services and that this condition be included in the conditions of sale and registered against the title deed of the property.
- 2.5 That the proposed disposal be referred to Provincial and National Treasury for comment.
3. That the report be referred to Council.

6.1.5.4.9 VERHURING VAN VERSKEIE MUNISIPALE EIENDOMME

File number / Verwysingsnommer: 7/2/1/2

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Koördineerder: Eiendomsbestuur – Me K Page

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat **in-beginself** goedkeuring verleen word om van 'n mededingende proses af te wyk vir die hernuwing van die bepaalde huurooreenkomste.
2. Dat die laat aansoeke van die huurders om die hernuwing van die huurooreenkomste, kondoneer word.
3. Dat die bestaande huurooreenkomste met die onderstaande huurders, vir 'n huurtermyn van 9 jaar en 11 maande hernu word:

HUURDER	EIENDOMSBEKRYWING	AANVANGSDATUM	HUURBEDRAG
Hessequa Abattoir	'n Gedeelte (ongeveer 293 vk.m) van Erf 2015, Riversdal.	01 Augustus 2026.	Die voorgestelde huurbedrag vir die tydperk 01 Augustus 2026 tot 30 Junie 2027, beloop die bedrag van R 2020.33 (BTW Uitgesluit) en vir die tydperk 01 Julie 2027 tot 30 Junie 2028, die bedrag van R 2380.31 (BTW Uitgesluit), waarna dit jaarliks op 01 Julie met 8% sal eskaleer.

Ntando Kwinana	Ongeveer 8 hektaar van Erf 2015, Riversdal.	01 Augustus 2026.	Die voorgestelde huurbedrag vir die tydperk 01 Julie 2026 tot 30 Junie 2026 sal die bedrag van R 188.96 (BTW Uitgesluit) beloop, waarna dit jaarliks op 01 Julie met 8% sal eskaleer.
Nazeem Lakay	Erf 527, Melkhoutfontein.	01 Augustus 2026	Die verhuuring word aanbeveel met 'n aanvangs huurbedrag van R 252.00 (BTW Uitgesluit) per maand, met 'n jaarlikse eskalasie van 8%.

4. Dat die voorneme om die eiendomme te verhuur, in die Suid Kaap Forum geadverteer word vir kommentare vir die rekening van die onderskeie huurders.
5. Dat die voorneme om die eiendom op 'n langtermyn basis te verhuur, na Provinsiale en Nasionale Tesourie verwys word vir kommentaar.
6. Dat die huurder vir alle munisipale dienste waarvan gebruik gemaak word, verantwoordelik is en ook vir alle instandhouding van die verhuurde eiendom aanspreeklik is.
7. Dat die huurooreenkoms deur enige van die kontraktuele partye met 30 dae skriftelike kennisgewing gekanselleer mag word.
8. Dat die huurder verantwoordelik is om toe te sien dat die verhuurde eiendom na afloop van die huurooreenkoms, tot genoeë van die verhuurder, in 'n aanvaarbare toestand agtergelaat word.
9. Dat die bestaande terme en voorwaardes van die onderskeie huurooreenkomste, steeds van toepassing is, met insluiting van die bostaande wysigings.

6.1.5.4.10 KANSELLASIE VAN KOOPPOOREENKOMS: ERF 4215, ALBERTINIA

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/1

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Koördineerder: Eiendomsbestuur – Me K Page

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die kopers, Mnr en Mev Mangaliso, se versuim om die bepalings van die kooppooreenkoms ten opsigte van Erf 4215, Albertinia na te kom.
2. Dat die Komitee kennis neem van die pogings wat aangewend is om die nakoming van die bepalings van die kooppooreenkoms ten opsigte van Erf 4215, Albertinia te verseker.

3. Dat die koopooreenkoms soos aangegaan tussen die Munisipaliteit en Mnr en Mev Mangaliso ingevolge die bepalings daarvan gekanselleer word.
4. Dat Erf 4215, Albertinia weer by wyse van openbare veiling, vir kerkdoeleindes, te koop aangebied word.
5. Dat die verslag na die Raad verwys word.

6.1.5.4.11 VERHURING VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 1500 VK.M) VAN ERF 1410, HEIDELBERG

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/3

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat 'n gedeelte (ongeveer 1 500 m²) van Erf 1410, Heidelberg, aan Mnr. Willem Salmon verhuur word vir 'n periode van nege (9) jaar en elf (11) maande teen 'n markverwante huurbedrag, onderhewig aan aanbevelings 2 tot 8.
2. Dat die voorneme om 'n gedeelte (ongeveer 1 500 m²) van Erf 1410, Heidelberg, aan Mnr. Willem Salmon te verhuur, in die *Suid-Kaap Forum* geadverteer word vir openbare kommentaar vir die rekening van die aansoeker, en dat Nasionale en Provinsiale Tesourie in kennis gestel word van die voorgenome verhuring.
3. Dat die huurder die gehuurde perseel uitsluitlik aanwend vir die vervaardiging, diens en herstel van staalprodukte en landbou-implemente.
4. Dat die aansoeker verantwoordelik is om bouplanne, sowel as 'n ingenieursverslag met betrekking tot die vereiste siviele en elektriese dienste, by die Munisipaliteit in te dien vir oorweging en goedkeuring.
5. Dat die aansoeker verantwoordelik sal wees vir die installering van alle siviele en elektriese dienste vanaf die naaste aansluitingspunt tot by die gehuurde area, asook vir enige koste verbonde aan die opgradering van infrastruktuur waar onvoldoende kapasiteit bestaan.
6. Dat die markverwante huurbedrag bepaal word deur 'n gekwalifiseerde eiendomsvalueerder, vir die rekening van die aansoeker.
7. Dat die spesifieke area (±1 500 m² van Erf 1410, Heidelberg) deur die Bestuurder: Eiendomsbestuur, in oorleg met die Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, geïdentifiseer en uitgelê word, met inagneming van die toekomstige ontwikkeling van die eiendom.
8. Dat die huurder verantwoordelik sal wees vir die betaling van alle munisipale dienste, insluitend water, riolering, vullisverwydering en elektrisiteit, ooreenkomstig die tariewe soos deur die Raad goedgekeur.

6.1.5.4.12 VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 37 170 VK.M) VAN ERF 2080, RIVERSDAL AAN DORPSTRAAT CONVENIENT RETAIL INVESTMENTS (EDMS) BPK

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat ingevolge Artikel 14 (1) en 14(2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 37 170 vk.m) van Erf 2080, Riversdal nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie en dat die Komitee die ekonomiese en gemeenskapswaarde van die eiendom oorweeg het.
2. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 37 170 vk.m) van Erf 2080, Riversdal aan Dorpstraat Convenient Retail Investments (Edms) Bpk **in beginsel goedkeur** aangesien die spesifieke eiendom as nie-lewensvatbare eiendom beskou word ingevolge die Munisipaliteit se Eiendomsadministrasie beleid, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1- 2.8):
 - 2.1 Dat die voorneme om 'n gedeelte van Erf 2080, Riversdal (ongeveer 37 170 vk.m) direk aan Dorpstraat Convenient Retail Investments (Edms) Bpk te vervreem vir die ontwikkeling van 'n kommersiële winkelsentrum en residensiële eenhede , in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentaar, en dat die voorgenome vervreemding terselfdertyd aan die Nasionale en Provinsiale Tesourie voorgelê word vir kommentaar.
 - 2.2 Dat twee eiendoms waardeerders die billike markwaarde van die erwe bepaal, en dat die gemiddeld van die twee waardasies as die koopsom sal dien.
 - 2.3 Dat die koper ten volle verantwoordelik sal wees vir die aansluiting tot, sowel as die opgradering van alle siviele en elektriese infrastruktuur, in ooreenstemming met die vereistes van die beoogde ontwikkeling.
 - 2.4 Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die hervestiging van die bestaande rolbalbane en klubhuis op 'n alternatiewe terrein, soos deur die Munisipaliteit goedgekeur, en dat die koper 100% van die hervestigingskoste sal dra.
 - 2.5 Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die verkryging van die vereiste omgewingsmagtiging ingevolge die bepaling van die Nasionale Omgewingsbestuurswet, 1998 (Wet 107 van 1998).
 - 2.6 Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die onderverdeling, konsolidasie en hêrsonering van die erwe.
 - 2.7 Dat die suksesvolle aankope van Erwe 7648 en 2074, Riversdal deur Dorpstraat Convenient Retail Investments (Edms) Bpk sal dien as 'n opskortende voorwaarde van die aankoop van 'n gedeelte (ongeveer 37 170 vk.m) van Erf 2080, Riversdal.
 - 2.8 Dat die item in Junie 2026 na die Wykskomitees van Wyke 6, 7 en 8 verwys word.
3. Dat die item na die Raad verwys word.

6.1.5.4.13 BESIKBAARSTELLING VAN GEMEENSKAPSALE AAN DIE SUID-AFRIKAANSE AGENTSKAP VIR MAATSKAPLIKE SEKURITEIT (SASSA)

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die uitwysings deur die Suid-Afrikaanse Agentskap vir Maatskaplike Sekuriteit (SASSA) na gelang van die inspeksie van die onderskeie munisipale gemeenskapsale, en die munisipale terugvoer op die uitwysings.
2. Dat die terugvoer soos vervat in die tabel in die inhoud van die item, amptelik aan die Suid-Afrikaanse Agentskap vir Maatskaplike Sekuriteit (SASSA) gekommunikeer word.

6.2 Dat die volgende items voortspruitend uit die verslag van 'n Finansiële Dienste Portefeulje Komitee vergadering gehou op 10 Junie 2026 soos volg as besluite van die Raad goedgekeur word.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl B van Noordwyk

6.2.5.1 BANKREKONSILIASIE 2026 EN LYS VAN TJEKS MEER AS R20 000 VIR MEI 2026

File number / Verwysingsnommer: 4/B

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Rekenmeester: Uitgawes - Johanna Booysen

RESOLUTION / BESLUIT

Dat kennis geneem word van die bankrekonsiliasie vir Mei 2026, sowel as die lys van tjeks meer as R20 000, vir Mei 2026.

6.2.5.2 VERSEKERINGSEISE SOOS OP 31 MEI 2026

File number / Verwysingsnommer: 5/12/2/1

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Voorsieningskanaalbestuur, Bates & Versekering - Mnr. R. Bent

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat kennis geneem word van die uitstaande versekeringseise soos op 31 Mei 2026 asook die redes waarom dit uitstaande is.
2. Dat kennis geneem word van die versekeringseise wat ingedien is vir die 2025/2026 finansiële jaar soos op 31 Mei 2026.
3. Dat kennis geneem word van die tabel ten opsigte van die totale versekeringseise ingedien per dorp tot dusver vir die 2025/26 finansiële jaar.

4. Dat kennis geneem word van die totale tipe versekeringseise ingedien tot dusver vir die 2025/26 finansiële jaar.
5. Dat kennis geneem word van die totale uitgawe ten opsigte van versekering bybetalings tot dusver vir die 2025/26 finansiële jaar.

6.2.5.3 MONTHLY REPORT ON AWARDS MADE AND DEVIATIONS APPROVED IN THE IMPLEMENTATION OF THE SUPPLY CHAIN MANAGEMENT POLICY FOR MAY 2026

File number / Verwysingsnommer: 8/B

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Supply Chain Management, Assets & Insurance: Mr R Bent

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee note all deviations and ratification of minor breaches, awards made by the Bid Adjudication Committee (for goods and services and infrastructure projects) as well as awards made above R 100 000 for May 2026.

6.2.5.4 OUTSTANDING DEBT REPORT– MAY 2026

File number / Verwysingsnommer: 5/11/1

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager Revenue - S Daniels

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee take note of the state of outstanding debtors as at 31 May 2026.

6.3 Dat die volgende items voortspruitend uit die verslag van Tegniese Dienste Portefeulje Komitee vergadering gehou op 10 Junie 2026 soos volg as besluite van die Raad goedgekeur word.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl BD Smith

6.3.5.1 TEGNIESE DIENSTE MAANDVERSLAG VIR MEI 2026

File number / Verwysingsnommer: 9/1/3

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Direkteur: Tegniese Dienste – Mnr. R. Manho

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die maandverslae en reservoïrvlakke, soos vervat in die opsomming aangeheg, ontvang ten opsigte van Mei 2026, soos voorgelê deur die Hoofde van die onderskeie dorpe.

2. Dat die Komitee kennis neem dat die Parke, Vaste Afval, Publieke Fasiliteite, Sportgronde en Begraafplase verslae, asook die Vlootverslae, vervat is in die volledige maandverslae soos ingedien deur die Hoofde.

6.3.5.2 WATERKWALITEIT – MEI 2026

File number / Verwysingsnommer: 16/1/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Siviele Infrastruktuurdienste: Mnr. Stuart Morris

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die waterkwaliteit verslag vir Mei 2026. Die onderstaande aksies word deurlopend geneem om te verseker dat alle punte aan die wetlike vereistes voldoen:
 - 1.1. Chloor toetse word gedoen om vry residueel chlorinering te bepaal.
 - 1.2. Verstellings in chloor dosering word gedoen indien punte nie voldoen om enige gesondheid risiko's af te weer.
 - 1.3. Chloor dosering apparate word nagegaan om te verseker dat die dosering reg gestel is.
 - 1.4. Sand filters en reservoirs word nagegaan om te verseker dat daar nie enige ander elemente die water kan besoedel nie.

6.3.5.3 KWALITEIT VAN GESUIWERDE RIOOLWATER VIR MEI 2026

File number / Verwysingsnommer: 16/1/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Siviele Infrastruktuurdienste: Mnr. S. Morris

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die kwaliteit van gesuiwerde rioolwater vir Mei 2026.
2. Dat die Komitee kennis neem dat gedurende Mei 2026 het alle toetsmonsters voldoen aan die norme en standaard (SANS 241-1: 2025).
3. Dat die Komitee kennis neem dat die doseringstempo aangepas word om van bakterieë ontslae te raak.

6.3.5.4 DISPOSAL OF REDUNDANT FLEET VEHICLES AND LOOSE ASSETS

File number / Verwysingsnommer: 5/17/2/3

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Head: C, S & Fleet Management – Mr. S. Block

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Committee recommend the disposal of the following obsolete fleet vehicles and trailers by way of public auction at the next available opportunity: CCC 8376, CCC 5928, CCC 13307, CCC 12845, CCC 5241, ST 0285, CCC 11519, CCC 10706, CCC 12499, CCC 16891, CCC 2172, CCC 7748, CCC 13009, CCC 7318.
2. That the Committee recommend the disposal of all the items in table 3, primarily electrical assets from various municipal locations.
3. That the item be referred to Council for approval.

6.3.5.5 WYSIGING AAN REG VAN WEG “WAYLEAVE” BELEID

File number / Verwysingsnommer: 6/2/2

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Direkteur: Tegnieuse Dienste- Rhushan Manho

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die werkswinkel wat plaasgevind het op 20 Mei 2026.
2. Dat die Komitee die Reg van Weg “Wayleave” beleid aanbeveel vir goedkeuring.
3. Dat die item na die Raad verwys word vir finale goedkeuring.

6.3.5.6 SPANDERING EN VORDERING VAN DIE EPWP (“EXPANDED PUBLIC WORKS PROGRAMME”) EN DIE MIG (“MUNICIPAL INFRASTRUCTURE GRANT”) TOT EINDE MEI 2026

File number / Verwysingsnommer: 5/6/9/2

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Direkteur: Tegnieuse Dienste: Mnr. Rhuschan Manho

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die MIG (“Municipal Infrastructure Grant”) spandering en vordering tot einde Mei 2026.
2. Dat die Komitee kennis neem van die 2025/26 EPWP (“Expanded Public Works Programme”) spandering en vordering tot einde Mei 2026.

6.4 Dat die volgende items voortspruitend uit die verslag van ’n Ontwikkelingsbeplanning Portefeulje Komitee vergadering gehou op 10 Junie 2026 soos volg as besluite van die Raad goedgekeur word.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl GL Boezak

6.4.5.1 BEPLANNINGSDIENSTE

6.4.5.1.1 REPORT INDICATING THE STRATEGIC IMPACT OF DEVELOPMENTS IN THE MUNICIPALITY

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Director: Development Planning: Mr HS Visser

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee take note of the strategic impact of developments within the Hessequa Region.

6.4.5.1.2 2ND PROGRESS REPORT OF FUTURE DEVELOPMENTS WITHIN THE HESSEQUA AREA

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Director: Development Planning: Mr HS Visser

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee take note of the 2nd report regarding the status of future developments within the Hessequa Municipal area.

6.4.5.1.3 VIERDE KWARTAAL VERSLAG OOR STATISTIESE ONTLEDING VAN BOUPLAN EN PERMIT AANSOEKE PER DORP VIR APRIL EN MEI 2026

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Boubeheer: C. Hamman

RESOLUTION / BESLUIT

Dat die Komitee kennis neem van die vierde kwartaalverslag oor statistiese ontleding van bouplan en permit aansoeke per dorp vir April en Mei 2026.

6.4.5.1.4 REPORT ON THE EFFICIENCY AND CLIENT SERVICE STANDARDS OF THE BUILDING PORTAL THROUGH THE SUBMISSION OF PLANS

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Building Control: C. Hamman

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee take note of the report on efficiency and client service standards of the building portal through the submission of plans.

**6.5.5.1.5 VIERDE KWARTAAL: VERSLAG OOR BOUPLAN AANSOEKE
D.M.V. "BUILDING PORTAL" VIR APRIL EN MEI 2026**

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Boubeheer: C. Hamman

RESOLUTION / BESLUIT

Dat die Komitee kennis neem van die bouplan aansoeke via die "building portal" vir April en Mei 2026.

**6.4.5.1.6 REPORT INDICATING STRATEGIC IMPACT OF NEW BUILDING
PLAN APPLICATIONS FOR 2025/2026**

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Building Control: C. Hamman

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee take note of the report indicating strategic impact of new building plan applications for 2025/2026.

**6.4.5.1.7 REPORT INDICATING THE STRATEGIC IMPACT OF NEW LAND
USE APPLICATIONS ON THE MUNICIPALITY FOR 2025/2026**

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Anneke van der Merwe – Manager: Town Planning

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Committee take note of the strategic impact of land use applications within the Hessequa Municipal area.
2. That the Committee note the continued development pressure within the municipal area, the increasing complexity of development applications, and the growing need for alignment between land use planning, infrastructure provision, and municipal policy frameworks.

**6.4.5.1.8 DELEGATED LANDUSE APPLICATIONS FOR THE PERIOD MARCH
– MAY 2026**

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Snr Admin Official: L. Steyn

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee take note of the land use applications considered by the Delegated Official from March – May 2026.

**6.4.5.1.9 HESSEQUA MUNICIPALITY CLIMATE ADAPTATION DATABASE
2026 – 12TH REVIEW**

File number / Verwysingsnommer: 17/11

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Environmental Management – Mr. S Carelse

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee take cognisance of the attached Hessequa Local Municipality Climate Adaptation Database 2026 – 12th Review.

**6.4.5.1.10 REPORT: COMMENTS ON ENVIRONMENTAL IMPACT
ASSESSMENTS FOR THE 4TH QUARTER OF THE 2025/26 FINANCIAL YEAR**

File number / Verwysingsnommer: 17/11

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Senior Environmental Officer: Mrs. M. Maphutha

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee take note of the comments on Environmental Impact Assessments for the 4th Quarter of the 2025/26 financial year ranging from April to June 2026.

6.4.5.2 PLAASLIKE EKONOMIESE ONTWIKKELING EN TOERISME

6.4.5.2.1 ADOPTION OF CAPITAL EXPENDITURE FRAMEWORK

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Spatial and Economic Development – Mr B Hayward

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Committee:
 - 1.1 Take note that the Hessequa Municipal Spatial Development Framework (MSDF) was adopted by Council as a core component of the Integrated Development Plan (IDP) of Hessequa Municipality, and that the MSDF includes a Capital Expenditure Framework (CEF) chapter that identifies the municipality's infrastructure investment priorities;
 - 1.2 Take note that the CEF Report, which elaborates and refines the CEF chapter of the MSDF, has been completed and submitted to Council for consideration;

- 1.3 Recognise that the CEF Report does not constitute an amendment to the MSDF, but rather gives technical content and operational detail to the CEF component already adopted as part of the MSDF and IDP;
- 1.4 Recommend that the Municipal Manager and the Chief Financial Officer ensure that the CEF Portfolio of Projects informs the Annual Capital Budget of Hessequa Municipality, and that the capital budget allocations are consistent with the priorities, phasing and affordability envelope set out in the CEF; and
- 1.5 Take note that the CEF Report will be reviewed and updated as part of the municipality's planning and budgeting cycle, and that material revisions shall be brought back to Council for endorsement through the annual IDP and SDF review process.
- 1.6 Recommend that all Directors ensure that the CEF informs the annual Capital Budget process.
2. That the item be referred to Council for consideration.

6.4.5.2.2 REPORT ON THE BENEFITS OF THE INCLUSION OF INDIGENT HOUSEHOLDS INTO POLICIES

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Spatial and Economic Development – Mr B Hayward

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Committee take note of the benefits of including indigent households in municipal policies and development programmes; and
2. That the Committee support the continued integration of indigent households into all relevant Municipal Policies, the IDP, LED SMART Strategy and Implementation Plan to promote inclusive economic development and long-term poverty alleviation.

6.4.5.2.3 REPORT ON FUNDING APPLICATIONS FOR SPECIAL PROJECTS 2025/2026

File number / Verwysingsnommer: 17/17/3

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Spatial and Economic Development Programmes – Bertus Hayward

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Committee take note of applications made to external departments for economic development programmes during 2025/26 financial year.
2. That the Committee take note of the RSEP and NARYSEC approvals received during 2025.

**6.4.5.2.4 PROGRESS ON THE SLANGRIVIER TRANSFORMATION PROCESS
IN TERMS OF CERTAIN RURAL AREAS ACT NO 94 OF 1998 (TRANCRAA)**

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Spatial and Economic Development – Mr B Hayward

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Committee take note of the progress on the Slangrivier Transformation Process.
2. That the Committee support the comments received from different line departments on the letter received from Slangrivier CPA.
3. That the Slangrivier CPA and the Department of Land Reform and Rural Development be informed accordingly.
4. That the item be submitted to Council for approval.

**6.4.5.2.5 REPORT ON THE STRATEGIC IMPACT OF BUSINESS FORUMS ON
ECONOMIC DEVELOPMENT WITHIN HESSEQUA**

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Spatial and Economic Development – Mr B Hayward

RESOLUTION / BESLUIT

It is recommended that the Committee:

1. Take note of the content of the report.
2. Recognise Business Forums (Hessequa, Stilbaai, Riversdale and Heidelberg) as strategic partners in economic development.
3. Support capacity-building initiatives within local business forums to enhance participation, representation and sector coordination.

**6.4.5.2.6 THE STRATEGIC IMPACT OF TOURISM PROGRAMMES ON THE
HESSEQUA MUNICIPAL AREA FOR THE PERIOD JULY 2025 UNTIL JUNE 2026**

File number / Verwysingsnommer: 10/9/4

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Senior Tourism and Development Officer – Mr. R Malan

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee take note of the strategic impact of tourism programmes within the Hessequa Municipal area for the period July 2025 until June 2026.

6.4.5.2.7 CYBERSECURITY TRAINING VENUE SUPPORT

File number / Verwysingsnommer: 17/17/3

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Administrative Officer: Spatial and Economic Development – Wade Adonis

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Committee take note of the content of the Cybersecurity Training Venue Support report.
2. That the Committee support the use of municipal venues for cybersecurity training until the end of November 2026.

6.5 Dat die volgende items voortspruitend uit die verslag van 'n Gemeenskapsdienste Portefeulje Komitee vergadering gehou op 10 Junie 2026 soos volg as besluite van die Raad goedgekeur word.

Voorstel Rdl GL Boezak, sekondant Rdl HJ Saayman

6.5.5.1 SOSIALE ONTWIKKELING

6.5.5.1.1 MUNISIPALE IMPLEMENTERINGS MODEL: GEMEENSKAP WERK PROGRAM

File number / Verwysingsnommer: 17/16/4

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder Gemeenskapsontwikkeling – Mnr RN Heunis

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die Munisipale Implementerings model vir die Gemeenskap Werk Program.
2. Dat die Komitee die Munisipale Implementerings model vir die Gemeenskap Werk Program ondersteun.

6.5.5.1.2 MAANDVERSLAE: DEPARTEMENT GEMEENSKAPSONTWIKKELING EN GEMEENSKAPSONTWIKKELING WERKER PROGRAM VIR MEI 2026

File number / Verwysingsnommer: 17/16/4

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder Gemeenskapsontwikkeling – Mnr RN Heunis

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die Departement Gemeenskapsontwikkeling se maandverslag vir Mei 2026.

2. Dat die Komitee kennis neem van die Gemeenskapsontwikkeling Werker Program se maandverslag vir Mei 2026.

6.5.5.2 BESKERMINGSDIENSTE

6.5.5.2.1 MAANDVERSLAG BESKERMINGSDIENSTE VIR APRIL 2026

File number / Verwysingsnommer: 17/3/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Beskermingsdienste - Channell Swartz

RESOLUTION / BESLUIT

Dat die Komitee kennis neem van die operasionele werksaamhede van Beskermingsdienste Departement vir April 2026 wat die volgende afdelings insluit:

- Motorvoertuig Lisensiëring/Padwaardigheid/Bestuurslisensies
- Verkeers Wetstoepassing
- Diere Skut
- Munisipale Wetstoepassing
- Tegniese Afdeling
- Rampbestuur/Brandweer/Brandkrane

6.5.5.3 BEHUISING

6.5.5.3.1 HESSEQUA BEHUISINGSPPYLYN MAANDVERSLAG VIR MEI 2026

File number / Verwysingsnommer: 17/5/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder Menslike Nedersettings: Mnr C Duthie

RESOLUTION / BESLUIT

Dat die Komitee kennis neem van vordering gemaak met die Raad se Behuisingspyplyn projekte vir Mei 2026.

7. SAKE VIR BESPREKING

7.1 KORPORATIEWE BESTUUR

7.1.1 REVISION OF HESSEQUA MUNICIPALITY'S COMMUNICATION POLICY

File number / Verwysingsnommer: 2/B

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Head: Public Relations & Administration: Ms D Budricks

RESOLUTION / BESLUIT

1. That all Policies and By-Laws must be available in both English and Afrikaans.
2. That emergency communication will be done in English.
3. That the municipality will communicate in the language in which correspondence is received from the public.
4. That the Committee support and recommend the approval of draft Communication Policy.
5. That the draft Communication Policy be submitted to Council for approval.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr B van Noordwyk

7.1.2 APPROVAL OF THE AUDIT- AND PERFORMANCE AUDIT COMMITTEE CHARTER

File number / Verwysingsnommer: 5/3/1/2/2

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Internal Audit – Mr J Oosthuizen

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Executive Mayoral Committee support and recommend the Audit- and Performance Audit Committee charter.
2. That the item be referred to Council for approval.

Proposer Cllr BD Smith seconded Cllr GL Boezak

7.1.3 WYSIGING VAN DIE MUNISIPALE KODE – VOORNEME OM DIE VERORDENING INSAKE STRAATHANDEL TE HERSIEN

File number / Verwysingsnommer: 6/1/4

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Regsdienste & Administrasie – Mev S Sanders

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee die hersiening van die Verordening insake die Straathandel ondersteun en aanbeveel vir goedkeuring deur die Raad.
2. Dat die eerste konsep gewysigde verordening in 'n werkwinkel aan die Raad voorgehou sal word.
3. Dat die konsep gewysigde verordeninge na afloop van die werkwinkel, soos bedoel in aanbeveling nommer 2, gepubliseer word vir die publiek se kommentaar en insette.
4. Dat die Item na die Raad verwys word vir goedkeuring.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl HJ Saayman

7.1.4 DRAFT HESSEQUA OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY STRATEGY

File number / Verwysingsnommer: 4/11/B

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager Camps and Occupational Health & Safety – CJ Onrust

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Executive Mayoral Committee support the draft Hessequa Occupational Health and Safety Strategy.
2. That the Executive Mayoral Committee recommend that Council approve the draft Hessequa Occupational Health and Safety Strategy.
3. That the Hessequa Occupational Health and Safety Strategy be referred to Council for approval.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr B van Noordwyk

7.1.5 SALA – NEW SCHEME OF ARRANGEMENT – MANDATE AND WAY FORWARD

File number / Verwysingsnommer: 4/8

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Human Resources – Adrian Oelofse

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the proposed Scheme of Arrangement from SALA Pension Fund not be accepted and that the Municipal Manager be authorised to seek guidance and legal opinion regarding the obligations of the Municipality regarding the proposed Scheme of Arrangement.
2. That SALGA be requested formally to convene and draft a consolidated response on behalf of Municipalities affected.
3. That the Municipal Manager is not authorized to amend or increase the contribution rate of SALA members nor is he authorised to make any payment to SALA in terms of the proposed Scheme of Arrangement.
4. That the Municipal Manager keep the Council informed of progress in this matter.
5. That the item be referred to Council.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr GL Boezak

7.1.6 VERVREEMDING VAN 'N GEDEELTE (850 VK.M) VAN ERF 607, STILBAAI-OOS

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee die terugbetaling van 'n bedrag van R5 644,70 aan Mnr. F.R. de Jager, voortspruitend uit die aankoop van 'n gedeelte (850 m²) van Erf 607, Stilbaai-Oos en die gevolglike kansellasië van die transaksie deur die munisipaliteit, goedkeur.
2. Dat die volgende bedraë, nadat dit aan Mnr. de Jager terugbetaal is, na die Artikel 32-komitee verwys word vir verdere oorweging:
 - R24 500,00 – Afslaerskommissie
 - R2 622,00 – Advertensiekostes vir die bemarking van die eiendom
 - R4 065,00 – Hêrsoneringskostes
 - R1 579,70 – Advertensiekostes ten opsigte van die hersoneringsaansoek
3. Dat die bedrag van R16 650,00, welke deur die munisipaliteit betaal is vir die onderverdeling van die eiendom, ook na die Artikel 32-komitee verwys word vir oorweging.
4. Dat die item na die Raad verwys word.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl HJ Saayman

7.1.7 KANSELLASIE VAN KOOPPOOREENKOMS: ERF 4215, ALBERTINIA

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/1

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Koördineerder: Eiendomsbestuur – Me K Page

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Komitee kennis neem van die kopers, Mnr en Mev Mangaliso, se versuim om die bepalinge van die kooppooreenkoms ten opsigte van Erf 4215, Albertinia na te kom.
2. Dat die Komitee kennis neem van die pogings wat aangewend is om die nakoming van die bepalinge van die kooppooreenkoms ten opsigte van Erf 4215, Albertinia te verseker.
3. Dat die kooppooreenkoms soos aangegaan tussen die Munisipaliteit en Mnr en Mev Mangaliso ingevolge die bepalinge daarvan gekanselleer word.
4. Dat Erf 4215, Albertinia weer by wyse van openbare veiling, vir kerkdoeleindes, te koop aangebied word.
5. Dat die verslag na die Raad verwys word.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl BD Smith

7.1.8 VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 75 VK.M) VAN DIE RESTANT VAN ERF 161, WITSAND

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/8

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Koördineerder: Eiendomsbestuur – Me K Page

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat ingevolge Artikel 14(2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 75 vk.m) van die restant van Erf 161, Hitchcockstraat en Marine-rylaan, Witsand nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie.
2. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 75 vk.m) van die restant van Erf 161, Hitchcockstraat en Marine-rylaan, Witsand direk aan PS Marais Familie Trust, verteenwoordig deur Pieter Sarel Marais, goedkeur, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1-2.7):
 - 2.1 Dat die koopsom die bedrag van R 126 753.75 (BTW Uitgesluit), soos op die billike markwaarde van die eiendom bereken, beloop.
 - 2.2 Dat kennis geneem word dat twee waardasie verslae van gekwalifiseerde waardeerders aangevra was om die gemiddelde markwaarde te bepaal.
 - 2.3 Dat die eiendom onderverdeel word en met Erf 9, Witsand, op die koper se onkoste, gekonsolideer word.
 - 2.4 Dat kennis geneem word dat die voorneme om die eiendom te vervreem in die Suid-Kaap Forum geadverteer was vir besware en/of kommentare en dat geen kommentare en/of besware ontvang was nie.
 - 2.5 Dat die koper verantwoordelik is vir alle kostes in verband met die koop van die eiendom, insluitend, maar nie beperk tot die koopsom, alle grondgebruik aansoek kostes, advertensie kostes, koste om die billike markwaarde te bepaal, onderverdeling-, hersonering- en konsolidasie kostes en die oordragskoste.
 - 2.6 Dat geen addisionele strukture op die gedeelte waarvoor aansoek gedoen word, opgerig mag word nie.
 - 2.7 Dat die koper verantwoordelik is om die stabiliteit van die grond te bevestig en die munisipaliteit van enige eise vrywaar wat met die stabiliteit van die grond verband hou.
3. Dat die verslag na die Raad verwys word.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl GL Boezak

7.1.9 VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 3000 VK.M) VAN ERF 2015, RIVERSDAL BY WYSE VAN 'N OPENBARE VEILING

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die aansoek van Meneer M.J Streicher vir die direkte aankoop van 'n gedeelte (ongeveer 3000 vk.m) van Erf 2015, Riversdal, **afgekeur** word aangesien die spesifieke eiendom as lewensvatbare (viable) eiendom beskou word en ingevolge die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (Wet 56 van 2003) by wyse van 'n mededingende proses verkoop moet word.
2. Dat ingevolge Artikel 14 (1) en 14(2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 9904 vk.m) van Erf 2015, Riversdal nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie en dat die Komitee die ekonomiese en gemeenskapswaarde van die eiendom oorweeg het.
3. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 9904 vk.m) van Erf 2015, Riversdal **in beginsel goedkeur**, onderhewig aan die volgende voorwaardes (3.1-3.4.4):
 - 3.1 Dat die voorneme om 'n gedeelte van Erf 2015, Riversdal (ongeveer 9 904 m²) onder te verdeel in ses (6) erwe van gelyke grootte, die hersonering van die erwe na Nywerheidsone 2, asook die vervreemding daarvan by wyse van 'n openbare veiling, in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentaar, en dat die voorgenome vervreemding terselfdertyd aan die Nasionale en Provinsiale Tesourie voorgelê word vir kommentaar.
 - 3.2 Dat twee eiendomswaardeerders die billike markwaarde van die erwe bepaal, en dat die gemiddeld van die twee waardasies as die reserweprys vir die vervreemding sal dien.
 - 3.3 Dat die onderskeie erwe voetstoots vervreem word sonder enige siviele en elektriese dienste en dat die eiendomme as sulks bemark word.
 - 3.4 Dat die suksesvolle kopers gesamentlik vir die volgende aksies verantwoordelik sal wees:
 - 3.4.1 Die verkryging van die vereiste omgewingsmagtiging ingevolge die bepalings van die Nasionale Omgewingsbestuurswet, 1998 (Wet 107 van 1998).
 - 3.4.2 Die hersonering en onderverdeling van al ses (6) erwe in gelyke groottes.
 - 3.4.3 Die installering van siviele (water, riolering, stormwater infrastruktuur en 'n grondpad) en elektriese dienste.
 - 3.4.4 Die uitgawes aangaan deur die kopers vir die siviele en elektriese dienste kan vanaf die onderskeie kapitaal bydraes verhaal word nadat die dienste geïnstalleer is.
4. Dat aansluitingskoste van die dienste na die erwe, nie vanaf die kapitaalbydraes verhaal kan word nie.

5. Dat indien die werklike kostes vir die installering van die siviele en elektriese dienste die kapitaalbydraes oorskrei, die werklike kostes aangegaan bo en behalwe die kapitaalbydraes op 'n pro rata basis aangewend word om die koopsom soos aangebied tydens die openbare veiling, dienooreenkomstig te verminder.
6. Dat die suksesvolle verkryging van omgewingsmagtigings ingevolge die bepalings van die Nasionale Omgewingsbestuurswet, 1998 (Wet 107 van 1998), as 'n opskortende voorwaarde vir die vervreemding sal dien en indien sodanige omgewingsmagtigings om welke rede ook al nie verkry word nie, sal dit op die koper se eie risiko geskied, en sal Hessequa Munisipaliteit nie aanspreeklik wees vir die vergoeding van enige kostes wat deur die koper aangegaan is nie.
7. Dat 'n maksimum van twee erwe per individu of regsentiteit verkoop mag word, met dien verstande dat sodanige erwe aangrensend tot mekaar moet wees, ten einde voorsiening te maak vir kopers se behoefte aan groter eiendomme.
8. Dat die item na die Raad verwys word.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl B van Noordwyk

7.1.10 DISPOSAL OF MULTIPLE MUNICIPAL PROPERTIES FOR THE DEVELOPMENT OF AN AVIATION ESTATE

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/5

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Property Management – Mr. A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. That, in terms of sections 14(1) and 14(2)(a) and (b) of the Municipal Finance Management Act, Act 56 of 2003, a portion (35.5 hectares) of Erven 4015, 3602, 5373, and 2001, Riversdale, is not required for the rendering of basic municipal services, and that the Committee has considered the public inputs/comments, economic value and community benefits to be received when disposing of the property.
2. That, in terms of Regulation 5(1)(b) of the Municipal Asset Transfer Regulations (MATR) (R.878, promulgated on 22 August 2008), the Council approve, in principle, the disposal of a (35.5 hectares) of Erven 4015, 3602, 5373, and 2001, Riversdale, subject to the following conditions (2.1 – 2.5):
 - 2.1 That the property be disposed of by way of public auction for the purpose of developing primarily an aviation lifestyle estate, with the following ancillary uses also permitted on the property, namely a hotel, restaurant, skills development centre, tourism-related facilities, and light industrial activities.
 - 2.2 That the purchaser shall be responsible, at own cost and risk, for the subdivision and rezoning of the property, including the undertaking of an Environmental Impact Assessment (EIA), and that the obtaining of a Record of Decision (ROD) from the competent authority shall constitute a suspensive condition of the sale.
 - 2.3 That the purchaser shall be responsible for connecting the property to the relevant municipal services and for the payment of all applicable capital contributions and

development charges, as calculated and determined by the Municipality, and that the purchaser shall enter into a service agreement with the Municipality.

- 2.4 That the made landing strip be made available, at no cost, for municipal fire-fighting operations, Emergency Medical Services, and the Police services and that this condition be included in the conditions of sale and registered against the title deed of the property.
- 2.5 That the proposed disposal be referred to Provincial and National Treasury for comment.

3. That the report be referred to Council.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr HJ Saayman

7.1.11 VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 37 170 VK.M) VAN ERF 2080, RIVERSDAL AAN DORPSTRAAT CONVENIENT RETAIL INVESTMENTS (EDMS) BPK

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat ingevolge Artikel 14 (1) en 14(2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 37 170 vk.m) van Erf 2080, Riversdal nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie en dat die Komitee die ekonomiese en gemeenskapswaarde van die eiendom oorweeg het.
2. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 37 170 vk.m) van Erf 2080, Riversdal aan Dorpstraat Convenient Retail Investments (Edms) Bpk **in beginsel goedkeur** aangesien die spesifieke eiendom as nie-lewensvatbare eiendom beskou word ingevolge die Munisipaliteit se Eiendomsadministrasie beleid, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1- 2.8):
 - 2.1 Dat die voorneme om 'n gedeelte van Erf 2080, Riversdal (ongeveer 37 170 vk.m) direk aan Dorpstraat Convenient Retail Investments (Edms) Bpk te vervreem vir die ontwikkeling van 'n kommersiële winkelsentrum en residensiële eenhede , in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentaar, en dat die voorgenome vervreemding terselfdertyd aan die Nasionale en Provinsiale Tesourie voorgelê word vir kommentaar.
 - 2.2 Dat twee eiendoms waardeerders die billike markwaarde van die erwe bepaal, en dat die gemiddeld van die twee waardasies as die koopsom sal dien.
 - 2.3 Dat die koper ten volle verantwoordelik sal wees vir die aansluiting tot, sowel as die opgradering van alle siviele en elektriese infrastruktuur, in ooreenstemming met die vereistes van die beoogde ontwikkeling.

- 2.4 Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die hervestiging van die bestaande rolbalbane en klubhuis op 'n alternatiewe terrein, soos deur die Munisipaliteit goedgekeur, en dat die koper 100% van die hervestigingskoste sal dra.
 - 2.5 Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die verkryging van die vereiste omgewingsmagtiging ingevolge die bepalinge van die Nasionale Omgewingsbestuurswet, 1998 (Wet 107 van 1998).
 - 2.6 Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die onderverdeling, konsolidasie en hersonering van die erwe.
 - 2.7 Dat die suksesvolle aankope van Erwe 7648 en 2074, Riversdal deur Dorpsstraat Convenient Retail Investments (Edms) Bpk sal dien as 'n opskortende voorwaarde van die aankoop van 'n gedeelte (ongeveer 37 170 vk.m) van Erf 2080, Riversdal.
 - 2.8 Dat die item in Junie 2026 na die Wykskomitees van Wyke 6, 7 en 8 verwys word.
3. Dat die item na die Raad verwys word.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl BD Smith

7.1.12 VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 57 VK.M) VAN DIE RESTANT VAN ERF 2015, RIVERSDAL

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/5

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Koördineerder: Eiendomsbestuur – Me K Page

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat ingevolge Artikel 14(2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 57 vk.m) van die restant van Erf 2015, Van Den Bergstraat, Riversdal nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie.
2. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 57 vk.m) van die restant van Erf 2015, Van Den Bergstraat, Riversdal direk aan Christiaan De Wet Joubert, **in-beginsel** goedkeur, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1-2.4):
 - 2.1 Dat die koopsom, gebaseer op die billike markwaarde van die eiendom, die bedrag van R 15 125.00 (BTW Uitgesluit) beloop.
 - 2.2 Dat die eiendom met Erf 2782, Riversdal, op die koper se onkoste, gekonsolideer word.
 - 2.3 Dat die voorneme om die eiendom te vervreem in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentare, vir die rekening van die koper.
 - 2.4 Dat die koper verantwoordelik is vir alle kostes in verband met die koop van die eiendom, insluitend, maar nie beperk tot die koopsom, alle grondgebruik aansoek kostes, advertensie kostes, koste om die billike markwaarde te bepaal, onderverdeling-, hersonering- en konsolidasie kostes en die oordragskoste.

3. Dat die verslag aan die Raad voorgelê word ter finale oorweging.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl GL Boezak

7.2 FINANSIËLE DIENSTE

7.2.1 IN-YEAR MONITORING FOR LOCAL AUTHORITIES – MAY 2026

File number / Verwysingsnommer: 5/1/1/1

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Financial Statements, Budget & Financial Reporting - R.R Erasmus

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Budget Monitoring presented for May 2026, be approved.
2. That the reasons given for deviations, be approved.
3. That the Executive Mayoral Committee note the investments the municipality has at banks and the money market as at 31 May 2026.
4. That the Executive Mayoral Committee note the instances of Unauthorised, Irregular, Wasteful and Fruitless (UIW&F) Expenditure for the period ended 31 May 2026.
5. That the report be submitted to the Municipal Public Accounts Committee for oversight.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr HJ Saayman

7.2.2 CAPITAL BUDGET SPENDING UP TO 31 MAY 2026

File number / Verwysingsnommer: 5/1/1/1

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Financial Statements, Budget & Financial Reporting - R.R Erasmus

RESOLUTION / BESLUIT

That the Executive Mayoral Committee note the capital spending for 31 May 2026.

Proposer Cllr B van Noordwyk, seconded Cllr BD Smith

7.2.3 REPAIRS & MAINTENANCE SPENDING UP TO 31 MAY 2026

File number / Verwysingsnommer: 5/1/1/1

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Financial Statements, Budget & Financial Reporting - R.R Erasmus

RESOLUTION / BESLUIT

That the Executive Mayoral Committee note the spending on Repairs and Maintenance up to 31 May 2026.se

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr GL Boezak

7.2.4 REPORT ON THE MANAGEMENT OF CONTRACTS OR AGREEMENTS AND THE PERFORMANCE OF THE CONTRACTOR FOR THE MONTH OF MAY 2026

File number / Verwysingsnommer: 8/B

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Supply Chain Management, Assets & Insurance: Mr. R.A Bent

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Executive Mayoral Committee take note of the management of contracts or agreements and the performance of contractors for the month of May 2026.
2. That the Executive Mayoral Committee take note of the current active contracts and their expiration dates and the status of the new procurement as of May 2026.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr HJ Saayman

7.2.5 AFSKRYWING VAN LOS BATES 2025/2026

File number / Verwysingsnommer: 5/12/2/1

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Voorsieningskanaalbestuur, Bates & Versekering: Mnr R Bent

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die los bates (407) ten bedrae van R673 851.77 op **Bylae A** afgeskryf word.
2. Dat die los bates (9) ten bedrae van R9 785.82 op **Bylae B** afgeskryf word.
4. Dat die bates wat afgeskryf word (**Bylae A & B**) van die Raad se Bateregister verwyder word.
5. Dat die afgeskryfde los bates op **Bylae A** later op 'n openbare veiling verkoop word.
6. Dat die item na die Raad verwys word vir goedkeuring.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl B van Noordwyk

7.2.6 THE IMPLEMENTATION OF THE PROCUREMENT PLAN AS AT 31 MAY 2026

File number / Verwysingsnommer: 8B

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Supply Chain Management, Assets and Insurance – Mr. R Bent

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Executive Mayoral Committee take note of the implementation of the procurement plan for the 2025/2026-financial year and implementation thereof as of 31 May 2026.
2. That the Executive Mayoral Committee take note that there is a 0% deviation from the plan as of 31 May 2026.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr GL Boezak

7.2.7 PROGRESS REPORT AND ACTION PLAN ON AUDIT FINDINGS JUNE 2026

File number / Verwysingsnommer: 8/B

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Director Financial Services – Gerard Goliath

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Committee note the content of the Audit Action Plan to address the 2024/25 audit findings progress as at 09 June 2026.
2. That the Committee note 71.43% (10 out of 14) audit findings have been resolved to date.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr HJ Saayman

7.2.8 REPORT ON COMPLIANCE WITH THE LOAN COVENANTS REGISTER – JUNE 2026

File number / Verwysingsnommer: 8/B

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Director Financial Services – Gerard Goliath

RESOLUTION / BESLUIT

That the Committee note the Loan Covenants Register for June 2026 calculated against the 2024/25 Audited Annual Financial Statements.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr B van Noordwyk

7.2.9 REQUEST FOR APPROVAL TO RESOLVE VAT LIABILITY ON GRANTS WITH SARS - JUNE 2026

File number / Verwysingsnommer: 5/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Director: Financial Services (CFO) – Mr. GJ Goliath

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Executive Mayoral Committee note an update on the VAT on Library Grant audit finding and related actions.
2. That the Executive Mayoral Committee recommend approval for the mandate to engage the South African Revenue Service (SARS) to reopen the assessments for at least the last 5 years in order to correctly account for the VAT on transactions between the Western Cape Government: Department of Cultural Affairs and Sport and Hessequa Municipality in so far as it relates to the Library Grant.
3. That the item be referred to Council for approval.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr GL Boezak

7.2.10 PROCUREMENT PLAN FOR THE 2026/2027 FINANCIAL YEAR

File number / Verwysingsnommer: 5/12/2/1

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Supply Chain Management, Assets & Insurance:

Mr. R.A. Bent

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Executive Mayoral Committee take note of the minutes of the Demand Management Committee to ultimately compile the procurement plan for the 2026/2027 financial year.
2. That the Executive Mayoral Committee also note that the procurement plan may be amended on request from the responsible officials during the course of the financial year, but the Executive Mayoral Committee will be notified of such amendments through reports submitted by the Manager: SCM, Assets & Insurance as considered by the Demand Management Committee.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr HJ Saayman

7.3 TEGNIESE DIENSTE

7.3.1 DISPOSAL OF REDUNDANT FLEET VEHICLES AND LOOSE ASSETS

File number / Verwysingsnommer: 5/17/2/3

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Head: C, S & Fleet Management – Mr. S. Block

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Executive Mayoral Committee recommend the disposal of the following obsolete fleet vehicles and trailers by way of public auction at the next available opportunity: CCC 8376, CCC 5928, CCC 13307, CCC 12845, CCC 5241, ST 0285, CCC 11519, CCC 10706, CCC 12499, CCC 16891, CCC 2172, CCC 7748, CCC 13009, CCC 7318.
2. That the Executive Mayoral Committee note the outcome of the assessment and recommend that CCC 18699 be removed from the asset register.
3. That the Executive Mayoral Committee recommend the disposal of all the items in table 3, primarily electrical assets from various municipal locations.
4. That the item be referred to Council for approval.

Proposer Cllr B van Noordwyk, seconded Cllr BD Smith

7.3.2 IMESA (INSTITUUT VIR MUNISIPALE INGENIEURSWESE VAN SUIDER-AFRIKA) KONGRES: 28-30 OKTOBER 2026 DURBAN

File number / Verwysingsnommer: 12/2/1/1

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Direkteur: Tegniese Dienste – Mnr. R. Manho

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat Mnre. R. Manho en S. Morris die IMESA (Instituut vir Munisipale Ingenieurswese van Suider-Afrika) kongres in Durban vanaf 28-30 Oktober 2026 bywoon en die koste gefinansier word uit posnommer 691023051101GTPIZZWM (2026/27 finansiële jaar).
2. Dat betalings met betrekking tot akkommodasie gemaak sal word uit posnommers 691023057601GMRCZZWM (2026/27 finansiële jaar).
3. Dat voldoen word aan die "Cost Containment Policy" soos goedgekeur op 25 Mei 2022, rakende kongres- en akkommodasie fooie.
4. Dat Mnr. R. Manho 'n verslag aan die Munisipale Bestuurder voorlê wat betref reëlins in sy onderskeie afdelings tydens sy afwesigheid.
5. Dat die Direkteur: Tegniese Dienste terugvoer gee oor die kongres by 'n volgende Tegniese Dienste Portefeulje Komitee vergadering.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl GL Boezak

7.4 ONTWIKKELINGSBEPLANNING

7.4.1 ADOPTION OF CAPITAL EXPENDITURE FRAMEWORK

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Spatial and Economic Development – Mr B Hayward

RESOLUTION / BESLUIT

1. That the Executive Mayoral Committee:
 - 1.1 Take note that the Hessequa Municipal Spatial Development Framework (MSDF) was adopted by Council as a core component of the Integrated Development Plan (IDP) of Hessequa Municipality, and that the MSDF includes a Capital Expenditure Framework (CEF) chapter that identifies the municipality's infrastructure investment priorities;
 - 1.2 Take note that the CEF Report, which elaborates and refines the CEF chapter of the MSDF, has been completed and submitted to Council for consideration;
 - 1.3 Recognise that the CEF Report does not constitute an amendment to the MSDF, but rather gives technical content and operational detail to the CEF component already adopted as part of the MSDF and IDP;
 - 1.4 Recommend that the Municipal Manager and the Chief Financial Officer ensure that the CEF Portfolio of Projects informs the Annual Capital Budget of Hessequa Municipality, and that the capital budget allocations are consistent with the priorities, phasing and affordability envelope set out in the CEF; and
 - 1.5 Take note that the CEF Report will be reviewed and updated as part of the municipality's planning and budgeting cycle, and that material revisions shall be brought back to Council for endorsement through the annual IDP and SDF review process.
 - 1.6 Recommend that all Directors ensure that the CEF informs the annual Capital Budget process.
 2. That the item be referred to Council for consideration.
- Proposer Cllr HJ Saayman, seconded Cllr BD Smith

7.4.2 PROGRESS ON THE SLANGRIVIER TRANSFORMATION PROCESS IN TERMS OF CERTAIN RURAL AREAS ACT NO 94 OF 1998 (TRANCRAA)

File number / Verwysingsnommer: 15/R

Meeting date / Vergadering datum: 24 June 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Spatial and Economic Development – Mr B Hayward

RESOLUTION / BESLUIT

That the item be referred back to be workshopped by Council.

Proposer Cllr HJ Saayman, seconded Cllr GL Boezak

7.5 GEMEENSKAPSDIENSTE

7.5.1 DIE AANBIED VAN DIE EDEN FM "SOUP DRIVE" 2026 EN DIE GRATIS BESKIKBAARSTEL VAN VERBLYF EN MUNISIPALE SALE

File number / Verwysingsnommer: 17/16/4

Meeting date / Vergadering datum: 24 Junie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder Gemeenskapsontwikkeling – Mnr RN Heunis

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die Eden FM Radiostasie se "Soup Drive" program vir 2026.
2. Dat die versoek vir gratis verblyf vir ses (6) omroepers (2 x Selfsorg wooneenhede) vir drie nagte te Ellensrust oord vir 5 tot 8 Julie 2026 deur die Uitvoerende Burgemeesterskomitee goedgekeur word.
3. Dat die versoek vir spyseniering vir die ses omroepers verwys word na die Hessequa Sosiale Ontwikkelings Advies Forum vir oorweging.
4. Dat die gratis gebruik van staanplek en die kombuis areas by die Slangrivier, Duiwenhoks, Riversdal Thusong Sentrum, Kwanokuthula en Theronville Gemeenskapsale deur die Uitvoerende Burgemeesterskomitee goedgekeur word.
5. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem dat die radiostasie aangedui het, dat in ruil sal die stasie advertensie lugtyd aan die munisipaliteit beskikbaar stel ter waarde van die verblyfkoste en gratis gebruik van gemeenskap sale.
6. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem dat die werklike verblyfkoste by die Ellensrust karavaanpark beloop R7464.00 vir die twee wooneenhede vir drie nagte en die huur kostes van die gemeenskap sale en kombuis diensooreenkomstig bereken sal word.
7. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee die aanbeveling dat die gratis lugtyd slegs vir die bemarking van die Raad se kampe aangewend word, ondersteun.

Voorstel Rdl GL Boezak, sekondant Rdl B van Noordwyk

Die vergadering verdaag om 09:45.

.....
GOEDGEKEUR

.....
DATUM