



GENERAL VALUATION/ALGEMENE WAARDASIE 2021-2028 (SV/AW 10)

(For office use/ Vir Kantoorgebruik)

OBJECTION FORM/ BESWAARVORM C:
PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR
AGRICULTURAL (eg. businesses, factories, offices, schools)
EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL EN LANDBOU (bv. besighede,
fabrieke, kantore, skole)

Objection No./

Beswaar Nr.

Direct all enquiries to/ Rig alle navrae aan
valuations@hessequa.gov.za. Please do not contact the valuer
directly/ Moet asseblief nie die waardeerder direk kontak nie.

RETURN THE COMPLETED FORM VIA MAIL TO / STUUR
DIE VOLTOOIDE VORM PER POS AAN:

THE MUNICIPAL MANAGER/ DIE MUNISIPALE
BESTUURDER

OR/OF

E-MAIL / E-POS: valuations@hessequa.gov.za

HESSEQUA MUNICIPALITY/ MUNISIPALITEIT

Postal Address/ Posadres:

P.O Box / Posbus 29

RIVERSDALE / RIVERSDAL

6670

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST THE DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER REGARDING MATTERS PERTAINING TO SPECIFIC PROPERTY AS REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE TENTH SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL (2021-2028) / DIE AANTEKENING VAN 'N BESWAAR TEEN DIE BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OOR AANGELEENTHEDE RAKENDE 'N SPESIEFIEKE EIENDOM SOOS VERVAT IN OF WEGGELAAT IN DIE TIENDE AANVULLENDE WAARDASIEROL (2021-2028).

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE (COMPLETE A SEPARATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO) / BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE BESWAAR AANGETEKEN WORD (VUL 'N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE BESWAAR INSKRYWING)

ERF/FARM NUMBER/
ERF/PLAAS NR.
NAAM

SUBURB/FARM/SCHEME NAME
VOORSTAD/PLAAS/SKEMA

REGISTRATION DIVISION/
GEREGISTREERDE AFDELING

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION / AFDELING 1 : BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER / BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

REGISTERED OWNER OF PROPERTY / GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM				
IDENTITY NO. / IDENTITEITS NR.			COMPANY OR CC REGISTRATION NO / REGISTRASIE NR. VAN MAATSKAPPY OF BK.	
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER / FISIESE ADRES VAN EIENAAR				CODE/ KODE
POSTAL ADDRESS OF OWNER / POSADRES VAN EIENAAR				CODE/ KODE
TELEPHONE NO. / TELEFOON NR.	HOME/ HUIS	()	WORK / WERK	()
	CELL / SELFOON		FAX / FAKS	()
E-MAIL ADDRESS / E-POS ADRES				

Complete/Voltooi: ERF/UNIT NO./ ERF/EENHEID NR.

AREA/SCHEME NAME / AREA/SKEMA NAAM

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR THE MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR / BESWAARDER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

FULL NAME OF OBJECTOR / VOLLE NAAM VAN BESWAARMAKER			
IDENTITY NO. / IDENTITEITS NR.		COMPANY OR CC REGISTRATION NO / REGISTRASIE NR. VAN MAATSKAPPY OF BK.	
POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR / POSADRES VAN BESWAARMAKER			CODE / KODE
TELEPHONE NO / TELEFOON NR.	HOME / HUIS ()	WORK / WERK	()
	CELL / SELFOON	FAX / FAKS.	()
E-MAIL ADDRESS / E-POS ADRES			
STATUS OF OBJECTOR e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality (PROOF TO BE SUBMITTED) / STATUS VAN BESWAARDER bv. Huurder, Hangende Koper, Munisipaliteit (BEWYS MOET INGEDIEN WORD)			

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR / GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAME OF REPRESENTATIVE / NAAM VAN VERTEENWOORDIGER			
IDENTITY NO. / IDENTITEITS NR.		COMPANY OR CC REGISTRATION NO / REGISTRASIE NR. VAN MAATSKAPPY OF BK.	
POSTAL ADDRESS OF REPRESENTATIVE / POSADRES VAN VERTEENWOORDIGER			CODE / KODE
TELEPHONE NO / TELEFOON NR.	HOME / HUIS ()	WORK / WERK	()
	CELL / SELFOON	FAX / FAKS	()
E-MAIL ADDRESS / E-POS ADRES			

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED / AS 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4) / AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (VIR DEELTITEL VERWYS AFDELING 4)

PHYSICAL ADDRESS / FISIESE ADRES		CODE / KODE	
EXTENT OF PROPERTY / GROOTTE VAN EIENDOM		M ²	
MUNICIPAL ACCOUNT NO / MUNISIPALE REKENING NR.		(if available / indien beskikbaar)	

NAME OF BOND HOLDER / NAAM VAN VERBANDHOUER	REGISTERED AMOUNT OF BOND / GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROADS PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (IF APPLICABLE) / VERSKAF VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (INDIEN BESKIKBAAR)

SERVITUDE NO / SERWITUUT NR.		AFFECTED AREA / GEAFFEKTEERDE GEBIED	M ²

Complete/Voltooi: ERF/UNIT NO./ ERF/EENHEID NR.
AREA/SCHEME NAME / AREA/SKEMA NAAM
 PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY
 Page/ Bladsy 2 of 6

IN FAVOUR OF / TEN GUNSTE VAN			
FOR WHAT PURPOSE / DOEL DAARVAN			
WAS COMPENSATION PAID / IS VERGOEDING ONTVANG	YES /JA	NO /NEE	
IF YES: DATE OF PAYMENT / INDIEN JA: DATUM VAN BETALING		AMOUNT / BEDGRAG	R

SECTION 3: PROPERTY DESCRIPTION (FOR SECTIONAL TITLE COMPLETE SECTION 4)/ AFDELING 3: EIENDOMS BESKRYWING (VOLTOOI AFDELING 4 VIR DEELTITELS)

INFORMATION UNDER 3.1-3.4 MUST BE SUPPLIED BY MEANS OF ANNEXURES AS FOLLOW / INFORMASIE ONDER 3.1-3.4 MOET MET BYLAES VOORSIEN WORD SOOS VOLG)

3.1 TENANT INFORMATION – ANNEXURE A / HUURDER INLIGTING – BYLAE A

NAME OF TENANT / NAAM VAN HUURDER	SIZE / GROOTTE	RENTAL (EXCL VAT) / HUURINKOMSTE (BTW ING.)	ESCALATION / ESKALASIE	OTHER CONTRIBUTIONS / ANDER BYDRAE	TERM OF LEASE / TERMYN VAN HUURKONTRAK	START DATE / BEGIN DATUM	USE / GEBRUIK
-----------------------------------	----------------	---	------------------------	------------------------------------	--	--------------------------	---------------

3.2 SCHEDULE OF EXPENSES INCLUDING MUNICIPAL, ADMINISTRATION, INSURANCE, SECURITY etc. – ANNEXURE B / SKEDULE MET UITGAWES INSLUITEND MUNISIPALE UITGAWES, VERSEKERING, SEKURITEIT ens. – BYLAE B

3.3 STATEMENT OF INCOME AND EXPENDITURE FOR PREVIOUS FINANCIAL YEAR – ANNEXURE C / INKOMSTE EN UITGAWE STAAT VIR DIE VORIGE FINANSIËLE JAAR – BYLAE C

3.4 BUILDING SIZES – ANNEXURE D / GROOTTE VAN GEBOUE – BYLAE D

BUILDING NO. / AANTAL GEBOUE	DESCRIPTION / BESKRYWING	SIZE / GROOTTE M2	CONDITION / TOESTAND	IS THE BUILDING FUNCTIONAL / IS DIE GEBOU FUNKSIONEEL
------------------------------	--------------------------	-------------------	----------------------	---

3.5 IF THE PROPERTY HAS NOT BEEN DEVELOPED TO ITS HIGHEST AND BEST USE, INDICATE THE EXTENT OF LAND THAT IS AVAILABLE FOR FURTHER DEVELOPMENT / INDIEN DIE EIENDOM NIE TOT SY HOOGSTE EN BESTE GEBRUIK ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE OMVANG VAN GROND AAN WAT BESKIKBAAR IS VIR VERDERE ONTWIKKELING

	M2
--	----

OTHER FEATURES OF BUILDINGS - PROVIDE **ANNEXURE E** IF NECESSARY / ANDER KENMERKE VAN GEBOUE – VERSKAF **BYLAE E** INDIEN NODIG

SECTION 4: SECTIONAL TITLES UNITS / AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE

SCHEME NO. / SKEMA NR.	NAME OF SCHEME / SKEMA NAAM	FLAT NO/ DOOR NO / WOONSTEL /DEUR NR.	UNIT SIZE / GROOTTE	M ²
NAME OF MANAGING AGENT/ NAAM VAN BESTUURSAGENT	TEL NO. /NR.	()		
SHOPS / WINKELS	M ²	OTHER / ANDER		M ²
OFFICES / KANTORE	M ²	OTHER /ANDER		M ²
FACTORIES / FABRIEKE	M ²	OTHER/ ANDER		M ²

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE F (if applicable) / HUURDER EN HUURINLIGTING – BYLAE F (indien van toepassing)

NAME OF TENANT / NAAM VAN HUURDER	SIZE / GROOTTE	RENTAL (EXCL VAT) / HUURINKOMSTE (BTW UITGESLUIT)	ESCALATION / ESKALASIE	OTHER CONTRIBUTIONS / ANDER BYDRAE	TERM OF LEASE / TERMYN VAN HUUROOREENKOMS	START DATE / BEGIN DATUM
---	-------------------	---	---------------------------	--	---	-----------------------------

MONTHLY LEVY / MAANDELIKSE HEFFING	R
------------------------------------	---

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS / BESONDERHEDE VAN GEBIEDE VIR EKSCLUSIEWE GEBRUIK

COMMON PROPERTY CONSISTS OF / GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT

SWIMMING POOL / SWEMBAD		GARAGE / MOTORHUIS		M ²
TENNIS COURT / TENNISBAAN		CARPORT / MOTORAFDAK		M ²
OTHER / ANDER		OPEN PARKING / OOP PARKERING		M ²
OTHER / ANDER		STOREROOM / STOORKAMER		M ²
OTHER / ANDER		GARDEN / TUIN		M ²
		OTHER / ANDER		M ²

SECTION 5: MARKET INFORMATION / AFDELING 5: MARKINLIGTING

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET / INDIEN
INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS:

WHAT IS THE ASKING PRICE / WAT IS DIE VRAPRYS?	R
OFFER RECEIVED / AANBOD ONTVANG	R
NAME OF AGENT / NAAM VAN AGENT	

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET THE LAST 3 YEARS /
U EIENDOM DIE AFGELOPE 3 JAAR IN DIE MARK WAS

WHAT WAS THE ASKING PRICE / WAT WAS DIE VRAPRYS?	R
OFFER RECEIVED / AANBOD ONTVANG	R
TEL NO./NR.	()

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER PROPERTIES IN THE VICINITY) USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF PROPERTY
OBJECTED TO (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE **ANNEXURE G**) / VERKOOPSTRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) WAT DEUR
DIE BESWAARDER GEBRUIK WORD OM DIE MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM TE BEPAAL WAT BETWIS WORD (AS RUIMTE TE MIN IS, VERSKAF **BYLAE
G**)

ERF/UNIT NO. / ERF/EENHEID NR.	AGRICULTURAL HOLDING/FARM / LANDBOUHOEWE/PLAAS	DATE OF SALE / VERKOOPSDATUM	SELLING PRICE / VERKOOPSPRYS

SECTION 6: OBJECTION DETAILS / AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL / BESONDERHEDE SOOS GETOON IN WAARDASIELYS	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR / VERANDERINGE SOOS DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
DESCRIPTION OF THE PROPERTY/ UNIT NO. / BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEID NO.		
CATEGORY / KATEGORIE		
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO / FLAT NO. / FISIESE ADRES/ DEUR NR. / WOONSTEL NR.		
EXTENT / GROOTTE		
MARKET VALUE / MARKWAARDE		
NAME OF OWNER / NAAM VAN EIENAAR		

Complete/Voltooi: ERF/UNIT NO./ ERF/EENHEID NR.

AREA/SCHEME NAME / AREA/SKEMA NAAM

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY

SECTION 7: DECLARATION / AFDELING 7: VERKLARING

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42(1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTIONS OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD. / U AANDAG WORD HIERBY GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET, WAT VERKLAAR DAT AS ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VOORSIEN IS TOE DIT VEREIS IS VOLGENS SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET NIE EN DIE BETROKKE EIENDAAR LEUN OP DAARDIE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPÊL BY 'N APPÊLRAAD NIE, KAN DIE APPÊLRAAD 'N KOSTEBEVEL INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET UITREIK AS DIE APPÊLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM ENIGE SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VOORSIEN, 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÊLRAAD GEPLAAS HET.

I / WE/ EK/ONS HEREBY DECLARE THAT THE INFORMATION AND PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT/ VERKLAAR HIERBY DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSTREK IS, WAAR EN KORREK IS.

YEAR / JAAR	MONTH / MAAND	DAY / DAG

SIGNATURE / HANDTEKENING

OFFICIAL USE / KANTOORGEBRUIK

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER / AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

DESCRIPTION OF THE PROPERTY/UNIT NO. / BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/ EENHEID NR.	
CATEGORY / KATEGORIE	
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO./FLAT NO. / FISIESE ADRES / DEUR NR./ WOONSTEL NR.	
EXTENT / GROOTTE	
MARKET VALUE / MARKWAARDE	
NAME OF OWNER / NAAM VAN EIENAAR	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER / REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAME OF MUNICIPAL
VALUER/ASSISTANT MUNICIPAL
VALUER /
NAAM VAN MUNISIPALE
WAARDEERDER / ASSISTENT
WAARDEERDER

SIGNATURE / HANDTEKENING

YEAR / JAAR	MONTH / MAAND	DAY / DAG
DATE / DATUM		

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME / AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

	SIGNATURE / HANDTEKENING	DATE / DATUM
VALUATION ROLL ADJUSTED / WAARDASIE AANGEPAS		
OBJECTOR NOTIFIED / BESWAARDER VERWITTIG		
OWNER NOTIFIED / EIENAAR VERWITTIG		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE / ARTIKEL 52(1)(a) VAN TOEPASSING		

Complete/Voltooi: ERF/UNIT NO./ ERF/EENHEID NR.

AREA/SCHEME NAME / AREA/SKEMA NAAM

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY