



GENERAL VALUATION/ALGEMENE WAARDASIE 2021-2028 (SV/AW 10)

(For office use/ Vir Kantoorgebruik)

OBJECTION FORM/ BESWAARVORM B: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS/ LANDBOUHOEWES OF PLASE

Objection No. /
Beswaar Nr.

**Direct all enquiries to/ Rig alle navrae aan
valuations@hessequa.gov.za. Please do not contact the valuer
directly/ Moet asseblief nie die waardeerder direk kontak nie.**

RETURN THE COMPLETED FORM VIA MAIL TO / STUUR DIE
VOLTOOIDE VORM PER POS AAN:

THE MUNICIPAL MANAGER/ DIE MUNISIPALE
BESTUURDER

OR/OF

E-MAIL / E-POS: valuations@hessequa.gov.za

HESSEQUA MUNICIPALITY/ MUNISIPALITEIT

Postal Address/ Posadres:

P.O Box / Posbus 29
RIVERSDALE / RIVERSDAL
6670

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST THE DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER REGARDING MATTERS PERTAINING TO SPECIFIC PROPERTY AS REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE TENTH SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL (2021-2028) / DIE AANTEKENING VAN 'N BESWAAR TEEN DIE BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OOR AANGELEENTHEDDE RAKENDE 'N SPESIFIEKE EIENDOM SOOS VERVAT IN OF WEGGELAAT IN DIE TIENDE AANVULLENDE WAARDASIEROL (2021-2028).

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE (COMPLETE A SEPARATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO) / BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE BESWAAR AANGETEKEN WORD (VUL 'N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE BESWAAR INSKRYWING)

FARM NUMBER/ PLAAS
NOMMER

HOLDING/FARM NAME/
HOEWE/PLAAS NAAM

HOLDING/PORTION NO./
HOEWE/GEDEELTE NO.

REGISTRATION DIV/
REGISTRASIE AFD.

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION / AFDELING 1 : BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER / INDIEN DIE BESWAARMAKER DIE EIENAAR IS

REGISTERED OWNER OF PROPERTY / GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM				
IDENTITY NO. / IDENTITEITS NR.			COMPANY OR CC REGISTRATION NO / REGISTRASIE NR. VAN MAATSKAPPY OF BK.	
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER / FISIESE ADRES VAN EIENAAR				CODE/ KODE
POSTAL ADDRESS OF OWNER / POSADRES VAN EIENAAR				CODE/ KODE
TELEPHONE NO. / TELEFOON NR.	HOME/ HUIS	()	WORK / WERK	()
	CELL / SELFOON		FAX / FAKS	()
E-MAIL ADDRESS / E-POS ADRES				

Complete/Voltooi: FARM NO. / PLAAS NR.

HOLDING/PORTION NO. / HOEWE/GEDEELTE NR.

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR THE MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR / BESWAARDER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

FULL NAME OF OBJECTOR / VOLLE NAAM VAN BESWAARMAKER					
IDENTITY NO. / IDENTITEITS NR.				COMPANY OR CC REGISTRATION NO / REGISTRASIE NR. VAN MAATSKAPPY OF BK.	
POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR / POSADRES VAN BESWAARMAKER					CODE KODE
TELEPHONE NO / TELEFOON NR.		HOME/ HUIS	()	WORK / WERK	()
		CELL / SELFOON		FAX / FAKS.	()
E-MAIL ADDRESS / E-POS ADRES					
STATUS OF OBJECTOR e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality (PROOF TO BE SUBMITTED) / STATUS VAN BESWAARMAKER bv. Huurder, Hangende Koper, Munisipaliteit (BEWYS MOET INGEDIEN WORD)					

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR / GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAME OF REPRESENTATIVE / NAAM VAN VERTEENWOORDIGER					
IDENTITY NO. / IDENTITEITS NR.				COMPANY OR CC REGISTRATION NO / REGISTRASIE NR. VAN MAATSKAPPY OF BK.	
POSTAL ADDRESS OF REPRESENTATIVE / POSADRES VAN VERTEENWOORDIGER					CODE/ KODE
TELEPHONE NO / TELEFOON NR.		HOME / HUIS	()	WORK / WERK	()
		CELL / SELFOON		FAX / FAKS	()
E-MAIL ADDRESS / E-POS ADRES					

**IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED /
AS 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTING AANGEHEG WORD.**

SECTION 2: PROPERTY DETAILS / AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

PHYSICAL ADDRESS /
FISIESE ADRES

--	--

CODE/
KODE

--

EXTENT OF PROPERTY/
GROOTTE VAN EIENDOM

	M ²
--	----------------

MUNICIPAL ACCOUNT NO/
MUNISIPALE REKENING NR.

--

(if available / indien beskikbaar)

NAME OF BOND HOLDER / NAAM VAN VERBANDHOUER	REGISTERED AMOUNT OF BOND / GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROADS PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (IF APPLICABLE) /
 VERSKAF VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (INDIEN
 BESKIKBAAR)

SERVITUDE NO / SERWITUUT NR.		AFFECTED AREA/ GEAFFEKTEERDE GEBIED	M ²
IN FAVOUR OF / TEN GUNSTE VAN			
FOR WHAT PURPOSE / DOEL DAARVAN			
WAS COMPENSATION PAID / IS VERGOEDING BETAAL	YES /JA	NO /NEE	
IF YES: DATE OF PAYMENT / INDIEN JA: DATUM VAN BETALING		AMOUNT / BEDGRAG	R

SECTION 3: PROPERTY DESCRIPTION / AFDELING 3: EIENDOMSBEKRYWING

**3.1 DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (FOR SECTIONAL TITLE COMPLETE SECTION 4) INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN
 APPROPRIATE BOX / BESKRYWING VAN RESIDENSIEËLE WONING (VOLTOOI AFDELING 4 VIR DEELTITEL) VERSKAF AANTAL OF JA/NEE IN DIE
 GEPASTE BLOKKIE**

NO. OF BEDROOMS / AANTAL SLAAPKAMERS		NO. OF BATHROOMS / AANTAL BADKAMERS		KITCHEN / KOMBUIS		LOUNGE / SITKAMER	
DINING ROOM / EETKAMER		LOUNGE WITH DINING ROOM / SITKAMER MET EETKAMER		STUDY / STUDEERKAMER		PLAYROOM / SPEELKAMER	
TELEVISION ROOM / TELEVISIEKAMER		LAUNDRY / WASKAMER		SEPARATE TOILET / APARTE TOILET			
OTHER / ANDER				SIZE OF MAIN DWELLING / GROOTTE VAN HOOFGEBOU (M ²)			

3.2 OTHER BUILDINGS – ATTACH AS ANNEXURE A / ANDER GEBOUE – HEG BYLAE A AAN

BUILDING NO. / AANTAL GEBOUE	DESCRIPTION / BESKRYWING	SIZE / GROOTTE M2	CONDITION / TOESTAND	IS THE BUILDING FUNCTIONAL / IS DIE GEBOU FUNKSIONEEL
---------------------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------	--

**3.3 IS ANY PORTION OF THE PROPERTY USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURE? (e.g. Business, mining, eco-tourism, trading in or
 hunting game) / WORD ENIGE DEEL VAN DIE EIENDOM VIR 'N ANDER DOEL AS LANDBOU GEBRUIK? (bv. Besigheid, mynbou, ekotoerisme, handel
 in of jag van wild)**

TICK/MERK	
YES / JA	NO / NEE

IF YES – DESCRIBE THE USE(S) /
 INDIEN JA – BESKRYF DIE GEBRUIK

IF NECESSARY,
 PROVIDE **ANNEXURE B/ INDIEN NODIG, VERSKAF BYLAE B**

3.4 LAND USE ANALYSIS / ONTLEDING VAN GRONDGEBRUIK

CONDITION OF FENCES / TOESTAND VAN HEININGS		
GOOD / GOED	AVERAGE / GEMIDDELD	POOR / SWAK
AREA GAME FENCED / AREA MET WILDHEINING		Ha

NON-AGRICULTURAL (REFER TO 3.3) / NIE- LANDBOU (VERWYS NA 3.3)	ha
GRAZING / WEIDING	ha
UNDER IRRIGATION / BESPROEING	ha
DRY LAND / DROë LAND	ha
PERMANENT CROPS / PERMANENTE GEWASSE	ha
OTHER / ANDER	ha
OTHER / ANDER	ha
TOTAL / TOTAAL	ha

IS THE PROPERTY EXPOSED TO A RIVER? / IS EIENDOM AAN 'N RIVIER BLOOTGESTEL?			
YES / JA		NO /NEE	

NUMBER OF BOREHOLES / AANTAL BOORGATE	
OUTPUT LITRES/HOUR / LEWERING LITERS/UUR	
DAMS / DAMME	
CAPACITY / DRAKRAG	

3.5 OTHER / ANDER:

IS YOUR PROPERTY AFFECTED BY A LAND CLAIM / WORD U EIENDOM DEUR 'N GRONDEIS GERAAK?	YES / JA		NO / NEE	
---	----------	--	----------	--

IF YES / INDIEN JA:-	DATE OF CLAIM / DATUM VAN EIS	
	GAZETTE NO. / STAATSKOERANT NR.	

DO YOU HAVE WATER RIGHTS / HET U WATERREGTE?	YES / JA		NO / NEE	
--	----------	--	----------	--

IF YES:- PROVIDE DETAILS / INDIEN JA, VERSKAF BESONDERHEDE

HAVE YOU APPLIED FOR REZONING OR CONSENT USE? CONSENT USE e.g. guest houses, business etc. / HET U AANSOEK GEDOEN VIR HERSONERING OF TOESTEMMINGSGEBRUIK? TOESTEMMINGSGEBRUIK bv. As gastehuis, besigheid ens.	YES / JA		NO / NEE	
--	----------	--	----------	--

IF YES:- PROVIDE DETAILS / INDIEN JA, VERSKAF BESONDERHEDE

HAS YOUR AGRICULTURAL HOLDINGS PROPERTY BEEN EXCISED / IS U KLEINHOEWE EIENDOM UITGESNY?	YES / JA		NO / NEE	
--	----------	--	----------	--

IF YES:- FULL DETAILS / INDIEN JA, VERSKAF BESONDERHEDE

HAS THE TOWNSHIP BEEN APPLIED FOR OR PROCLAIMED IS DAAR AANSOEK GEDOEN OF IS DIE DORP GEPROKLAMEER?	YES / JA		NO / NEE	
---	----------	--	----------	--

IF YES:- NEW FARM DESCRIPTION: FULL DETAILS / INDIEN JA, VOLLE BESKRYWING VAN NUWE NUWE PLAAS

3.6 TENANT AND RENT INFORMATION – PROVIDE THE FOLLOWING INFORMATION AS ANNEXURE C / INLIGTING OOR HUURDER EN HUURINKOMSTE – VERSKAF DIE ONDERSTAANDE INLIGTING AS BYLAE C

NAME OF TENANT / NAAM VAN HUURDER	SIZE / GROOTTE	RENTAL (EXCL VAT) / HUURINKOMSTE (BTW ING.)	ESCALATION / ESKALASIE	OTHER CONTRIBUTIONS / ANDER BYDRAE	TERM OF LEASE / TERMYN VAN HUURKONTRAK	START DATE / BEGIN DATUM	USE / GEBRUIK
-----------------------------------	----------------	---	------------------------	------------------------------------	--	--------------------------	---------------

SECTION 4: MARKET INFORMATION / AFDELING 4: MARKINLIGTING

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET / INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET THE LAST 3 YEARS / INDIEN U EIENDOM DIE AFGELOPE 3 JAAR IN DIE MARK WAS

WHAT IS THE ASKING PRICE / WAT IS DIE VRAPRYS?	R		WHAT WAS THE ASKING PRICE / WAT WAS DIE VRAPRYS?	R
OFFER RECEIVED / AANBOD ONTVANG	R		OFFER RECEIVED / AANBOD ONTVANG	R
NAME OF AGENT / NAAM VAN AGENT			TEL NO./NR	()

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER PROPERTIES IN THE VICINITY) USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF PROPERTY OBJECTED TO (IF INCUFFICIENT SPACE PROVIDED **ANNEXURE D**) / VERKOOPSTRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOM IN DIE OMGEWING) WAT DEUR DIE BESWAARDE GEBRUIK WORD OM DIE MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM TE BEPAAL WAT BETWIS WORD (VERSKAF **BYLAE D** AS RUIMTE TE MIN IS)

HOLDING/PORTION NO. / HOEWE/ GEDEELTE NR.	AGRICULTURAL HOLDING/FARM / LANDBOUHOEWE/PLAAS	DATE OF SALE / VERKOOPSDATUM	SELLING PRICE / VERKOOPSPRYS

Complete/Voltooi: FARM NO. / PLAAS NR.
HOLDING/PORTION NO. / HOEWE/GEDEELTE NR.
PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY
Page/ Bladsy 4 of 6

SECTION 5: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL / BESONDERHEDE SOOS GETOON IN WAARDASIEROL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR / VERANDERINGE SOOS DEUR DIE BESWAARMAKER VERSOEK
DESCRIPTION OF THE PROPERTY/ UNIT NO. / BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEID NR.		
CATEGORY / KATEGORIE		
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO / FLAT NO. / FISIESE ADRES/ DEUR/WOONSTEL NR.		
EXTENT / GROOTTE		
MARKET VALUE / MARKWAARDE		
NAME OF OWNER / NAAM VAN EIENAAR		

ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (**ANNEXURE E** CAN BE PROVIDED) / NEGATIEWE EIENSKAPPE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN HIERDIE BESWAAR (**BYLAE E** KAN VERSKAF WORD)

SECTION 6: DECLARATION / AFDELING 6: VERKLARING

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42(1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTIONS OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD. / U AANDAG WORD HIERBY GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET, WAT VERKLAAR DAT AS ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VOORSIEN IS TOE DIT VEREIS IS VOLGENS SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET NIE EN DIE BETROKKE EIENDAAR LEUN OP DAARDIE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APP&L BY 'N APP&LRAAD NIE, KAN DIE APP&LRAAD 'N KOSTEBEVEL INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET UITREIK AS DIE APP&LRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM ENIGE SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VOORSIEN, 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APP&LRAAD GEPLAAS HET.

I / WE / EK/ONS HEREBY DECLARE THAT THE INFORMATION AND PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT / VERKLAAR HIERBY DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSTREK IS, WAAR EN KORREK IS.

YEAR / JAAR	MONTH / MAAND	DAY / DAG

SIGNATURE / HANDTEKENING

OFFICIAL USE / KANTOORGEBRUIK**SECTION 7: DECISION OF MUNICIPAL VALUER / AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER**

DESCRIPTION OF THE PROPERTY/UNIT NO. / BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEID NR.	
CATEGORY / KATEGORIE	
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO./FLAT NO. / FISIESE ADRES / DEUR/WOONSTEL NR.	
EXTENT / GROOTTE	
MARKET VALUE / MARKWAARDE	
NAME OF OWNER / NAAM VAN EIENAAR	

Complete/Voltooi: FARM NO. / PLAAS NR.
HOLDING/PORTION NO. / HOEWE/GEDEELTE NR.
PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY
Page/ Bladsy 5 of 6

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER / REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAME OF MUNICIPAL
VALUER/ASSISTANT MUNICIPAL
VALUER / NAAM VAN MUNISIPALE
WAARDEERDER/ASSISTENT
WAARDEERDER

--

SIGNATURE/HANDTEKENING

--

YEAR / JAAR	MONTH / MAAND	DAY / DAG

DATE / DATUM

SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME / SECTION 8: KENNISGEWING VAN UITKOMS

	SIGNATURE / HANDTEKENING	DATE / DATUM
VALUATION ROLL ADJUSTED / AANPASSING VAN WAARDASIEROL		
OBJECTOR NOTIFIED / BESWAARDER VERWITTIG		
OWNER NOTIFIED / EIENAAR VERWITTIG		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE / ARTIKEL 52(1)(a) VAN TOEPASSING		