



GENERAL VALUATION/ALGEMENE WAARDASIE 2021-2028 (SV/AW 10)

(For office use/ Vir Kantoorgebruik)

**OBJECTION FORM/ BESWAARVORM A:
RESIDENTIAL (FULL TITLE AND SECTIONAL)/
RESIDENSIEËL (VOL EN DEELTITEL)**

**Objection No./
Beswaar Nr.**

***Direct all enquiries to/ Rig alle navrae aan
valuations@hessequa.gov.za. Please do not contact the valuer
directly/ Moet asseblief nie die waardeerder direk kontak nie.***

**RETURN THE COMPLETED FORM VIA MAIL TO / STUUR DIE
VOLTOOIDE VORM PER POS AAN:**

**THE MUNICIPAL MANAGER/ DIE MUNISIPALE
BESTUURDER**

OR/OF

E-MAIL / E-POS: valuations@hessequa.gov.za

HESSEQUA MUNICIPALITY/ MUNISIPALITEIT

Postal Address/ Posadres:

**P.O Box / Posbus 29
RIVERSDALE / RIVERSDAL
6670**

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST THE DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER REGARDING MATTERS PERTAINING TO SPECIFIC PROPERTY AS REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE TENTH SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL (2021-2028) / DIE AANTEKENING VAN 'N BESWAAR TEEN DIE BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OOR AANGELEENTHEDE RAKENDE 'N SPESIFIEKE EIENDOM SOOS VERVAT IN OF WEGGELAAT IN DIE TIENDE AANVULLENDE WAARDASIEROL (2021-2028).

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE (COMPLETE A SEPARATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO) / BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE BESWAAR AANGETEKEN WORD (VUL 'N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE BESWAAR INSKRYWING)

ERF/UNIT NUMBER/
ERF/EENHEID NR.

SUBURB/SCHEME NAME /
VOORSTAD/SKEMA NAAM

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION / AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER / BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

REGISTERED OWNER OF PROPERTY / GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM				
IDENTITY NO. / IDENTITEITS NR.			COMPANY OR CC REGISTRATION NO / REGISTRASIE NR. VAN MAATSKAPPY OF BK.	
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER / FISIESE ADRES VAN EIENAAR				CODE/ KODE
POSTAL ADDRESS OF OWNER / POSADRES VAN EIENAAR				CODE/ KODE
TELEPHONE NO. / TELEFOON NR.	HOME/ HUIS	()	WORK / WERK	()
	CELL / SELFOON		FAX / FAKS	()
E-MAIL ADDRESS / E-POS ADRES				

Complete/Voltooi: ERF/UNIT NO./ ERF/EENHEID NR.

AREA/SCHEME NAME / AREA/SKEMA NAAM

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR THE MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR / BESWAARDER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

FULL NAME OF OBJECTOR / VOLLE NAAM VAN BESWAARMAKER					
IDENTITY NO. / IDENTITEITS NR.				COMPANY OR CC REGISTRATION NO / REGISTRASIE NR. VAN MAATSKAPPY OF BK.	
POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR / POSADRES VAN BESWAARMAKER					CODE KODE
TELEPHONE NO / TELEFOON NR.		HOME / HUIS	()	WORK / WERK	()
		CELL / SELFOON		FAX / FAKS.	()
E-MAIL ADDRESS / E-POS ADRES					
STATUS OF OBJECTOR e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality (PROOF TO BE SUBMITTED) / STATUS VAN BESWAARDER bv. Huurder, Hangende Koper, Munisipaliteit (BEWYS MOET INGEDIEN WORD)					

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR / GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAME OF REPRESENTATIVE / NAAM VAN VERTEENWOORDIGER					
IDENTITY NO. / IDENTITEITS NR.				COMPANY OR CC REGISTRATION NO / REGISTRASIE NR. VAN MAATSKAPPY OF BK.	
POSTAL ADDRESS OF REPRESENTATIVE / POSADRES VAN VERTEENWOORDIGER					CODE/ KODE
TELEPHONE NO / TELEFOON NR.		HOME / HUIS	()	WORK /WERK	()
		CELL / SELFOON		FAX / FAKS	()
E-MAIL ADDRESS / E-POS ADRES					

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED / AS 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4) / AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (VIR DEELTITEL VERWYS AFDELING 4)

PHYSICAL ADDRESS / FISIESE ADRES			CODE/ KODE	
EXTENT OF PROPERTY / GROOTTE VAN EIENDOM		M ²		
MUNICIPAL ACCOUNT NO / MUNISIPALE REKENING NR.			(if available / indien beskikbaar)	

NAME OF BOND HOLDER / NAAM VAN VERBANDHOUER	REGISTERED AMOUNT OF BOND / GEREISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROADS PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (IF APPLICABLE) /
 VERSKAF VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (INDIEN
 BESKIKBAAR)

SERVITUDE NO / SERWITUUT NR.		AFFECTED AREA/ GEAFFEKTEERDE GEBIED	M ²
IN FAVOUR OF / TEN GUNSTE VAN			
FOR WHAT PURPOSE / DOEL DAARVAN			
WAS COMPENSATION PAID / IS VERGOEDING ONTVANG	YES /JA	NO /NEE	
IF YES: DATE OF PAYMENT / INDIEN JA: DATUM VAN BETALING		AMOUNT / BEDGRAG	R

SECTION 3: PROPERTY DESCRIPTION / AFDELING 3: EIENDOMS BESKRYWING

3.1 DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (FOR SECTIONAL TITLE COMPLETE SECTION 4) (INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN
 APPROPRIATE BOX) / BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (VOLTOOI AFDELING 4 VIR DEELTITEL) (VERSKAF AANTAL OF JA/NEE IN DIE
 GEPASTE BLOKKIE)

MAIN DWELLING / HOOFWONING

NUMBER OF BEDROOMS / AANTAL SLAAPKAMERS		NO. OF BATHROOMS / AANTAL BADKAMERS		KITCHEN / KOMBUIS		LOUNGE / SITKAMER	
DINING ROOM / EETKAMER		LOUNGE WITH DINING ROOM / SITKAMER MET EETKAMER		STUDY / STUDEERKAMER		PLAYROOM / SPEELKAMER	
TELEVISION ROOM / TELEVISIEKAMER		LAUNDRY / WASKAMER		SEPARATE TOILET / AFSONDERLIKE TOILET			
OTHER / ANDER				OTHER / ANDER			
OTHER / ANDER				OTHER / ANDER			

OUTBUILDINGS / BUITEGEBOUE

NO.OF GARAGES / AANTAL MOTORHUISE	
GRANNY FLAT/ROOMS / TUINWOONSTEL/KAMERS	
OTHER / ANDER	

SIZE OF MAIN DWELLING / GROOTTE VAN HOOFWONING		M ²
SIZE OF OUT BUILDING / GROOTTE VAN BUITEGEBOU		M ²
SIZE OF OTHER BUILDINGS / GROOTTE VAN ANDER GEBoue		M ²
TOTAL BUILDING SIZE / TOTALE GROOTTE VAN GEBoue		M ²

OTHER BUILDINGS (ATTACH ANNEXURE A) / ANDER GEBoue (HEG BYLAE A AAN)

SWIMMING POOL / SWEMBAD		TENNIS COURT / TENNISBAAN	
BORE HOLE / BOORGAT		GARDEN / TUIN	GOOD / GOED
			AVERAGE / GEMIDDELD
OTHER / ANDER		OTHER / ANDER	POOR / SWAK

FENCING / OMHEINING	FRONT / VOOR	BACK / AGTER	SIDE/ KANT 1	SIDE/ KANT 2
TYPE / TIPE				
HEIGHT / HOOGTE				

DRIVEWAY (Eg. Bricks, pavers) / INRYPAD (Bv. Stene, plaveisel)		IS YOUR PROPERTY SITUATED IN A BOOMED AREA OR SECURITY / IS U EIENDOM IN 'N AFGESPERDE OR SEKURITEITSGBIED	YES / JA	NO / NEE

Complete/Voltooi: ERF/UNIT NO./ ERF/EENHEID NR.

AREA/SCHEME NAME / AREA/SKEMA NAAM

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY

GENERAL CONDITION OF PROPERTY (TICK APPROPRIATE BOX) / ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM (MERK DIE GEPASTE BLOKKIE)

GOOD / GOED		AVERAGE / GEMIDDELD		POOR / SWAK	
-------------	--	---------------------	--	-------------	--

SECTION 4: SECTIONAL TITLES UNITS / AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE

SCHEME NO./ SKEMA NR.		NAME OF SCHEME / SKEMA NAAM		FLAT NO/ DOOR NO. / EENHEID OF DEUR NR.		UNIT SIZE / GROOTE VAN EENHEID	M ²
NAME OF MANAGING AGENT / NAAM VAN BESTUURSAGENT				TEL NO./NR.	()		

INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX / VERSKAF AANTAL OF JA/NEE IN GEPASTE BLOKKIE

NO. OF BEDROOMS / AANTAL SLAAPKAMERS		NO. OF BATHROOMS / AANTAL BADKAMERS		KITCHEN / KOMBUIS		LOUNGE / SITKAMER	
DINING ROOM / EETKAMER		LOUNGE WITH DINING ROOM / SITKAMER MET EETKAMER		STUDY / STUDEERKAMER		PLAYROOM / SPEELKAMER	
TELEVISION ROOM / TELEVISIEKAMER		LAUNDRY / WASKAMER		SEPARATE TOILET / APARTE TOILET			
OTHER / ANDER				OTHER / ANDER			
OTHER / ANDER				OTHER / ANDER			

MONTHLY LEVY / MAANDELIKSE HEFFING	R
------------------------------------	---

COMMON PROPERTY CONSISTS OF / GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN

SWIMMING POOL / SWEMBAD	
TENNIS COURT / TENNISBAAN	
OTHER / ANDER	
OTHER / ANDER	
OTHER / ANDER	

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS / BESONDERHEDE VAN GEBIED E VIR EKSKLUSIEWE GEBRUIK

GARAGE / MOTORHUIS		M ²
CARPORT / MOTORAFDAK		M ²
OPEN PARKING / OOP PARKERING		M ²
STOREROOM / STOORKAMER		M ²
GARDEN / TUIN		M ²
OTHER / ANDER		M ²

SECTION 5: MARKET INFORMATION / AFDELING 5: MARKINLIGTING

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET / INDIEN
U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS:

WHAT IS THE ASKING PRICE / WAT IS DIE VRAPRYS?	R
OFFER RECEIVED / AANBOD ONTVANG	R
NAME OF AGENT / NAAM VAN AGENT	

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET THE LAST 3 YEARS / INDIEN
U EIENDOM DIE AFGELOPE 3 JAAR IN DIE MARK WAS

WHAT WAS THE ASKING PRICE / WAT WAS DIE VRAPRYS?	R
OFFER RECEIVED / AANBOD ONTVANG	R
TEL NO./NR.	()

Complete/Voltoo: ERF/UNIT NO./ ERF/EENHEID NR.

AREA/SCHEME NAME / AREA/SKEMA NAAM

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER PROPERTIES IN THE VICINITY) USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF PROPERTY OBJECTED TO (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE **ANNEXURE B**) / VERKOOPSTRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) WAT DEUR DIE BESWAARDER GEBRUIK WORD OM DIE MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM TE BEPAAL WAT BETWIS WORD (AS RUIMTE TE MIN IS, VERSKAF **BYLAE B**)

ERF/UNIT NO. / ERF/EENHEID NR.	AGRICULTURAL HOLDING/FARM / LANDBOUHOEWE/PLAAS	DATE OF SALE / VERKOOPSDATUM	SELLING PRICE / VERKOOPSPRYS

SECTION 6: OBJECTION DETAILS / AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL / BESONDERHEDE SOOS GETOON IN WAARDASIELYS	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR / VERANDERINGE SOOS DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
DESCRIPTION OF THE PROPERTY/ UNIT NO. / BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEID NO.		
CATEGORY / KATEGORIE		
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO / FLAT NO. / FISIESE ADRES/ DEUR NR. / WOONSTEL NR.		
EXTENT / GROOTTE		
MARKET VALUE / MARKWAARDE		
NAME OF OWNER / NAAM VAN EIENAAR		

ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (**ANNEXURE C** CAN BE PROVIDED) / NEGATIEWE EIENSKAPPE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN HIERDIE BESWAAR (**BYLAE C** KAN VERSKAF WORD)

SECTION 7: DECLARATION / AFDELING 7: VERKLARING

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42(1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTIONS OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD. / U AANDAG WORD HIERBY GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET, WAT VERKLAAR DAT AS ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VOORSIEN IS TOE DIT VEREIS IS VOLGENS SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET NIE EN DIE BETROKKE EIENDAAR LEUN OP DAARDIE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPÊL BY 'N APPÊLRAAD NIE, KAN DIE APPÊLRAAD 'N KOSTEBEVEL INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET UITREIK AS DIE APPÊLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM ENIGE SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VOORSIEN, 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÊLRAAD GEPLAAS HET.

I / WE/ EK/ONS HEREBY DECLARE THAT THE INFORMATION AND PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT/ VERKLAAR HIERBY DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSTREK IS, WAAR EN KORREK IS.

YEAR / JAAR	MONTH / MAAND	DAY / DAG

SIGNATURE / HANDTEKENING

Complete/Voltooi: ERF/UNIT NO./ ERF/EENHEID NR.
AREA/SCHEME NAME / AREA/SKEMA NAAM
PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE / VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY
Page/ Bladsy 5 of 6

OFFICIAL USE / KANTOORGEBRUIK

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER / AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

DESCRIPTION OF THE PROPERTY/UNIT NO. / BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/ EENHEID NR.	
CATEGORY / KATEGORIE	
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO./FLAT NO. / FISIESE ADRES / DEUR NR./ WOONSTEL NR.	
EXTENT / GROOTTE	
MARKET VALUE / MARKWAARDE	
NAME OF OWNER / NAAM VAN EIENAAR	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER / REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAME OF MUNICIPAL
VALUER/ASSISTANT MUNICIPAL
VALUER /
NAAM VAN MUNISIPALE
WAARDEERDER / ASSISTENT
WAARDEERDER

SIGNATURE / HANDTEKENING

YEAR / JAAR	MONTH / MAAND	DAY / DAG
DATE / DATUM		

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME / AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

	SIGNATURE / HANDTEKENING	DATE / DATUM
VALUATION ROLL ADJUSTED / WAARDASIE AANGEPAS		
OBJECTOR NOTIFIED / BESWAARDER VERWITTIG		
OWNER NOTIFIED / EIENAAR VERWITTIG		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE / ARTIKEL 52(1)(a) VAN TOEPASSING		