

HESSEQUA MUNISIPALITEIT



NOTULE

RAADSVERGADERING

**WOENSDAG 26 NOVEMBER 2025
OM 10:30**

1. OPENING EN VERWELKOMING

Die Speaker, Rdl MC van den Berg, heet almal teenwoordig welkom en Rdl HJ Saayman open met 'n gebed.

2. KONSTITUERING / AANSOEKE OM VERLOF

2.1 Teenwoordig

Lede	Amptenare
Rdl GL Boezak	Mnr ASA de Klerk
Rdl ME Dayimani	Me AM Griesel
Rdl AP Daniëls	Mnr GJ Goliath
Rdl RG Davids	Mnr H Visser
Rdl LC February	Mnr R Manho
Rdl Jennifer Hartnick	Mnr D Lewis-Michaels
Rdl Johannes Hartnick	Me S Sanders
Rdl J Hoogbaard	Mnr A Kleynhans
Rdl NA Joseph	
Rdl L Pieterse	
Rdl G Riddles	
Rdl HJ Saayman	Me T Hendricks (notuleerder)
Rdl BD Smith	
Rdl MC van den Berg	
Rdl B van Noordwyk	

2.2 Verskoning / Verlof

Rdl S Le Roux

Rdl CP Taute

Die Speaker kondig aan dat die vergadering gekonstitueer is.

3. VERKLARINGS EN MEDEDELINGS DEUR DIE SPEAKER

3.1 Die Speaker kondig aan dat die Raad in reses gaan vanaf 15 Desember 2025 – 16 Januarie 2026.

3.2 Die Speaker deel die vergadering mee dat daar 'n addisionele item aan die Raad versprei is naamlik:

“9.9 – Huur van Munisipale Kantoorspasie te Riversdal”

4. VERKLARINGS EN MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER

- 4.1 Die Uitvoerende Burgemeester deel met blydschap en vreugde dat Jana Geldenhuys, 'n leerling van Hoërskool Langenhoven, 'n hartoorplanting gehad het en sterk goed aan.
- 4.2 Die Uitvoerende Burgemeester betuig sy innige meegevoel teenoor Rdl S Le Roux met die afsterwe van haar skoonma.

5. VERKLARING VAN BELANGE DEUR RAADSLEDE/AMPTENARE RAKENDE ITEMS WAT DIEN OP AGENDA

Geen.

6. GOEDKEURING VAN NOTULES

BESLUIT:

- 6.1** Dat die Notule van 'n Raadsvergadering gehou op 25 September 2025 goedgekeur word.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl B van Noordwyk

- 6.2** Dat die Notule van 'n Spesiale Raadsvergadering gehou op 29 Oktober 2025 goedgekeur word.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl B van Noordwyk

7. ONDERHOUDE MET AFVAARDIGINGS

Geen

8. KENNISNAME VAN VERSLAE VAN UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE

- 8.1** Dat kennis geneem word van die verslag van 'n Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 25 Augustus 2025.

Voorstel Rdl GL Boezak, sekondant Rdl B van Noordwyk

- 8.2** Dat kennis geneem word van die verslag van 'n Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 25 September 2025.

Voorstel Rdl B van Noordwyk, sekondant Rdl BD Smith

Die volgende Raadslede versoek dat hulle teenstem aangeteken word teen besluit 8.1 – 8.2:

Rdl ME Dayimani, Rdl LC February, Rdl NA Joseph, Rdl AP Daniëls en Rdl L Pieterse.

9. SAKE VIR BESPREKING

9.1 DRAFT PETITIONS POLICY: INPUTS AND COMMENTS RECEIVED DURING PUBLIC PARTICIPATION

File number / Verwysingsnommer: 3/B

Meeting date / Vergadering datum: 26 November 2025

Report by / Verslag deur: Manager: Legal and Administration Services – Ms. Sarah Sanders

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr J Hoogbaard makes a proposal seconded by Cllr RG Davids.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council approve the Petitions Policy and the public participation process followed from 19 September 2025 – 10 October 2025.
2. That Council take note of the objection received by Mr. Panzek and the administration's response thereto.
3. That Council take note of the comments received from the Stilbaai Community Forum and the administration's response thereto.

Proposer Cllr J Hoogbaard, seconded Cllr RG Davids

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.2 ANTI-CORRUPTION AND FRAUD PREVENTION DOCUMENTS AND WHISTLEBLOWING POLICY

File Number / Verwysings nommer: 4/B

Meeting Date / Vergadering datum: 26 November 2025

Report by / Verslag deur: Manager: Legal and Administration Services: Mrs S Sanders

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr HJ Saayman makes a proposal seconded by Cllr AP Daniëls.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council approve the following documents:
 - 1.1 Anti-Corruption and Fraud Prevention Policy and Fraud Response Plan.
 - 1.2 Anti-Corruption and Fraud Prevention Strategy.
 - 1.3 Whistleblowing Policy.

Proposer Cllr HJ Saayman, seconded Cllr AP Daniëls

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.3 *HERSIENING VAN DIE GOEDGEKEURDE 2025/2026 (2DE HERSIENING) DELEGASIE REGISTER*

File number / Verwysingsnommer: 6/1/4

Meeting date / Vergadering datum: 26 November 2025

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Regsdienste & Administrasie – Mev Sarah Sanders

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl BD Smith maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl GL Boezak.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

Dat die Raad die gewysigde Delegasie Register 2025/2026 (2de hersiening) ingevolge Artikel 59 van die Plaaslike Regering: Munisipale Stelselswet (Wet 32 van 2000) goedkeur.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl GL Boezak

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.4 HERSIENING VAN DIE 2025/2026 DIENSSTANDAARDE GELDIG VIR DIE NOVEMBER 2025 – FEBRUARIE 2026 PERIODE

File number / Verwysingsnommer: 6/4/1

Meeting date / Vergadering datum: 26 November 2025

Report by / Verslag deur: Hoof: Openbare Betrekkinge en Administrasie – Me D Budricks

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl HJ Saayman maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl RG Davids.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem dat die diensstandaarde elke 4 maande hersien word.
2. Dat die Raad die 2025/2026 diensstandaarde vir die November 2025 tot Februarie 2026 periode goedkeur.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl RG Davids

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.5 FINAL PERFORMANCE EVALUATION RESULTS 2024/2025 – MUNICIPAL MANAGER AND DIRECTORS

File number / Verwysingsnommer: 4/7/2

Meeting date / Vergadering datum: 26 November 2025

Report by / Verslag deur: Performance Management Administrator – Mrs L Marais

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr BD Smith makes a proposal seconded by Cllr GL Boezak.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the Performance Evaluation results for 2024/2025 and the percentage bonus calculated.

FINAL EVALUATION RESULTS 2024/2025		
Name	Score %	% Bonus
Mr ASA de Klerk	94%	14%
Mr G Goliath	93%	14%
Mr D Lewis-Michaels (Dec 2024 – June 2025)	87%	14%
Mr H Visser	91%	14%
Ms M Griesel	90%	14%
Mr R Manho	93%	14%

2. That the bonuses of the Municipal Manager and Directors directly accountable to the Municipal Manager, be paid out as budgeted after the adoption of the 2024/2025 Annual report.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr GL Boezak

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.6 GOEDKEURING VIR DIE SKEP VAN ADDISIONELE SMOUS STAANPLEKKE IN HOOFSTRAAT, RIVERSDAL

File number / Verwysingsnommer: 17/17/R

Meeting date / Vergadering datum: 26 November 2025

Report by / Verslag deur: Direkteur: Gemeenskapsdienste - Deon Lewis-Michaels

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl ME Dayimani maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl RG Davids.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die verhoogde aanvraag vir addisionele staanplekke te Hoofstraat, Riversdal.
2. Dat die Raad die skep van drie (3) addisionele smous staanplekke in die Hoofstraat, Riversdal goedkeur.
3. Dat die Hoof: Verkeersdienste sal toesien dat die nuut geskepte staanplekke geveerf word.
4. Dat die kommentaar of bekommernis van die Tegniese Departement as deel van die goedkeuringsvoorwaardes aangespreek sal word.

Voorstel Rdl ME Dayimani, sekondant Rdl RG Davids

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.7 IMPLEMENTATION OF FIRST HOME FINANCE (FHF) IN THE MELKHOUTFONTEIN WEST HOUSING PROJECT

File number / Verwysingsnommer: 17/5/1/2/6/2

Meeting date / Vergadering datum: 26 November 2025

Report by / Verslag deur: Housing Official – Annelize Mohammed

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr GL Boezak makes a proposal seconded by Cllr B van Noordwyk.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the housing typologies, as well as the revised costs and initial selling prices of houses in the Affordable Housing segment (FHF) of the Melkhoutfontein Housing Project.
2. That Council approve the waiving of the following municipal cost that could have an impact on the final price per unit:
 - Building plan deposit (currently R3 392.00) + fee cost per unit
 - Total erf costs of R86 000.45
3. That the housing department proceed with all marketing and information sessions in Melkhoutfontein for people in the income bracket R7001-R22 000.

4. That ASLA provide a detailed Rollout/Implementation Plan for the Affordable Housing as part of the Melkhoutfontein Housing project for 2026/2027 Financial year.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr B van Noordwyk

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.8 REQUEST FOR APPROVAL TO APPLY FOR MUNICIPAL TARIFF ELECTRICITY INCREASE FOR THE 2026/27 FINANCIAL YEAR

File number / Verwysingsnommer: 5/11/1 16/2/R

Meeting date / Vergadering datum: 26 November 2025

Report by / Verslag deur: Director: Financial Services (CFO) – Mr. GJ Goliath

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr ME Dayimani requests a caucus at 11:01.

The Speaker allows a caucus.

The meeting resumes at 11:04.

Cllr HJ Saayman makes a proposal seconded by Cllr ME Dayimani.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council note that the municipality will submit a 2026/27 Financial Year Electricity Tariff Application to NERSA by 12 December 2025 of between 8.76% and 9% subject to the Cost of Supply study results.
2. That Council note the public consultation will commence with the finalisation of the Cost of Supply study publication and the results will be submitted to NERSA once finalised.

Proposer Cllr HJ Saayman, seconded Cllr ME Dayimani

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.9 HUUR VAN MUNISIPALE KANTOORSPASIE TE RIVERSDAL

File number / Verwysingsnommer: 17/3/R

Meeting date / Vergadering datum: 26 November 2025

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur Mnr A Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl BD Smith maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl B van Noordwyk.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad goedkeuring verleen vir die verlenging van die huurooreenkoms tussen Hessequa Munisipaliteit en Belladonna (PTY) Ltd vir die huur van 'n gedeelte (ongeveer 551 vk.m) van Erf 2902, Riversdal vir 'n periode van 3 jaar vanaf 1 April 2026 teen 'n aanvangshuurbedrag van R57 855.00 (BTW uitgesluit) per maand, met 'n jaarlikse eskalasie koers van 8%.
2. Dat die Raad goedkeuring verleen vir die huur van kantoorspasie te Erwe 2507, 2509, 2510 en 2512, Riversdal vanaf Tuinroete Distriksmunisipaliteit op 'n maand-tot-maand basis teen 'n aanvangshuurbedrag van R32 086.75 (BTW uitgesluit) per maand, met 'n jaarlikse eskalasie koers van 7%.
3. Dat die proses soos voorgeskryf in Artikel 33 van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (Wet 56 van 2003) suksesvol afgehandel word voor die huurkontrak t.o.v. Erf 2902, Riversdal aan die Raad voorgelê word vir goedkeuring.
4. Dat die publieke deelname proses soos voorgeskryf in klousule 16.2 van die Eiendomsadministrasie beleid gevolg word.
5. Dat die munisipaliteit addisioneel tot die huurbedrae in aanbevelings 1 en 2, ook die maandelikse diensterekening (water, riolering, vullisverwydering en elektrisiteit) ten opsigte van die eiendomme wat deur die munisipaliteit gehuur word, betaal.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl B van Noordwyk

Die vergadering verdaag om 11:11.

.....
GOEDGEKEUR

.....
DATUM