

HESSEQUA MUNISIPALITEIT



NOTULE

RAADSVERGADERING

**WOENSDAG 28 JANUARIE 2026
OM 10:30**

1. OPENING EN VERWELKOMING

Die Speaker, Rdl MC van den Berg, heet almal teenwoordig welkom en Rdl HJ Saayman open met 'n gebed.

2. KONSTITUERING / AANSOEKE OM VERLOF

2.1 Teenwoordig

Lede	Amptenare
Rdl GL Boezak	Mnr ASA de Klerk
Rdl ME Dayimani	Me AM Griesel
Rdl AP Daniëls	Mnr GJ Goliath
Rdl RG Davids	Mnr H Visser
Rdl Jennifer Hartnick	Mnr D Lewis-Michaels
Rdl Johannes Hartnick	Me S Kennedy
Rdl J Hoogbaard	Me S Sanders
Rdl NA Joseph	Mnr A Kleynhans
Rdl S Le Roux	
Rdl L Pieterse	
Rdl G Riddles	
Rdl HJ Saayman	Me M Adams (notuleerder)
Rdl BD Smith	
Rdl CP Taute	
Rdl MC van den Berg	

2.2 Verskoning / Verlof

Rdl B van Noordwyk

Rdl LC February

Mnr R Manho

Die Speaker kondig aan dat die vergadering gekonstitueer is.

3. VERKLARINGS EN MEDEDELINGS DEUR DIE SPEAKER

Geen

4. VERKLARINGS EN MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER

- 4.1 Die Uitvoerende Burgemeester wens Stilbaai SAPD geluk met hul “Vangs van die Jaar” Nasionale toekenning.
- 4.2 Die Uitvoerende Burgemeester betuig sy innige meegevoel teenoor Rdl B van Noordwyk met die afsterwe van haar oom.

5. VERKLARING VAN BELANGE DEUR RAADSLEDE/AMPTENARE RAKENDE ITEMS WAT DIEN OP AGENDA

- 5.1 Rdl RG Davids verklaar sy belange by Item 9.11 – Confidential: Request for write-off of arrear debt – Debtors who can’t afford to pay (DCS) – January 2026
- 5.2 Me S Kennedy verklaar haar belange by Item 9.9 – For Condonation: Acting in the absence of the Director: Technical Services.

6. GOEDKEURING VAN NOTULES

BESLUIT:

- 6.1** Dat die Notule van ’n Raadsvergadering gehou op 26 November 2025 goedgekeur word.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl GL Boezak

7. ONDERHOUDE MET AFVAARDIGINGS

Geen

8. KENNISNAME VAN VERSLAE VAN UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE

- 8.1** Dat kennis geneem word van die verslag van ’n Uitvoerende Burgemeesterskomitee vergadering gehou op 29 Oktober 2025.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl GL Boezak

Die volgende Raadslede versoek dat hulle teenstem aangeteken word teen besluit 8.1

Rdl ME Dayimani, Rdl CP Taute, Rdl NA Joseph, Rdl AP Daniëls en Rdl L Pieterse.

9. SAKE VIR BESPREKING

9.1 *TABLING OF THE 2024/2025 ANNUAL REPORT*

File number / Verwysingsnommer: 5/1/1/1

Meeting date / Vergadering datum: 28 January 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Strategic Services – L de Villiers

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr BD Smith makes a proposal seconded by Cllr S Le Roux.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the Annual Report for the 2024/2025 financial year.
2. That the Annual Report be submitted to an extended Municipal Public Accounts Committee (MPAC) for the development of an Oversight Report as required by legislation.
3. That the extended Municipal Public Accounts Committee consist of the following additional members.
 - 3.1 Co-opted Member: Chairperson, or his/her nominee, of the Audit Committee;
 - 3.2 Co-opted Member: Public Representative as nominated by the Executive Mayor (DA);
 - 3.3 Co-opted Member: Public Representative as nominated by the VF+ Council Member;
 - 3.4 Co-opted Member: Public Representative as nominated by the PA Council Member;
 - 3.5 Co-opted Member: Public Representative as nominated by the ANC Caucus.
4. That the Annual Report be made public and advertised for public comment.
5. That the completed Oversight Report with applicable recommendations be submitted to Council before the end of March 2026.

Proposer Cllr BD Smith, seconded Cllr S Le Roux

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.2 WES-KAAP AFBAKENING VAN MUNISIPALE WYKE: HESSEQUA MUNISIPALITEIT

File number / Verwysingsnommer: 5/5/3

Meeting date / Vergadering datum: 28 Januarie 2026

Report by / Verslag deur: Direkteur Ontwikkelingsbeplanning: Mnr HS Visser

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl BD Smith maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl NA Joseph.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

Dat die Raad kennis neem van die bevestiging van die Hessequa Munisipaliteit se afbakening van sy wyke soos vervat in Skedule 2 en bevestig deur die Munisipale Afbakeningsraad.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl NA Joseph

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.3 CORRECTION OF IMPLEMENTATION OF SMALL-SCALE EMBEDDED GENERATION (SSEG) CREDITS TO CONSUMERS – JANUARY 2026

File number / Verwysingsnommer: 5/11/1

Meeting date / Vergadering datum: 28 January 2026

Report by / Verslag deur: Director: Financial Services (CFO) – Mr. GJ Goliath

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr GL Boezak makes a proposal seconded by Cllr HJ Saayman.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council approve the feed-in remains at 124.0 cents (Excluding VAT) per kWh.
2. That Council approve the correction to the credits to consumers will now be limited to the rand amount of kWh purchased in a financial year, backdated to the date of signature of the agreement or 01 September 2023, whichever date occurs last.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr HJ Saayman

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.4 QUARTERLY BUDGET MONITORING FOR LOCAL AUTHORITIES (SECTION 52) – DECEMBER 2025– 2ND QUARTER

File number / Verwysingsnommer: 5/1/1/1

Meeting date / Vergadering datum: 28 January 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Financial Statements , Budget & Financial Reporting-
R.R Erasmus

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr GL Boezak makes a proposal seconded by Cllr S Le Roux.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

1. That Council take note of the contents of the Quarterly Budget Monitoring (Section 52) report and supporting documents for the 2nd quarter of the 2025/2026 financial year.
2. That the report be submitted to National and Provincial Treasuries as required.
3. That Council approve the Quarterly Budget Monitoring (Section 52) Report.

Proposer Cllr GL Boezak, seconded Cllr S Le Roux

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

9.5 VERKOOP VAN 'N GEDEELTE (ONGEVEER 17 VK.M) VAN ERF 642, STILBAAI-WES

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/7

Meeting date / Vergadering datum: 28 Januarie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl HJ Saayman maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl RG Davids.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die volgende besluit (agenda nommer 6.22 en aanbevelings 1.1 – 2.5) wat deur die **Raad** geneem is op **30 Julie 2025, herroep** word:
“1.1 Dat ingevolge Artikel 14 (1) en 14(2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 25 vk.m) van Erf 651, Stilbaai-Wes nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie.
2. *Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 25 vk.m) van Erf 651, Stilbaai-Wes aan Meneer M.J van Heerden goedkeur, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1-2.5):*
 - 2.1 *Dat die eiendom teen 'n markverwante bedrag verkoop word.*
 - 2.2 *Dat die billike markwaarde deur twee gekwalifiseerde waardeerders bepaal word, waarvan die gemiddelde as koopsom sal dien.*
 - 2.3 *Dat die eiendom onderverdeel en met Erf 506, Stilbaai-Wes gekonsolideer word.*
 - 2.4 *Dat die voorneme om die eiendom te vervreem in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentare vir die rekening van die koper en dat die aansoek na Nasionale en Provinsiale Tesourie verwys word vir kommentaar.*
 - 2.5 *Dat die koper verantwoordelik is alle kostes in verband met die koop van die eiendom, insluitend, maar nie beperk tot alle grondgebruik aansoek kostes, koopsom, advertensie kostes, koste om die markwaarde te bepaal, onderverdeling, -hersonering en konsolidasie kostes.”*
3. Dat ingevolge Artikel 14 (1) en 14(2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, 'n gedeelte (ongeveer 17 vk.m) van Erf 642, Stilbaai-Wes nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie.
4. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), die Raad die vervreemding van 'n gedeelte (ongeveer 17 vk.m) van Erf 642, Stilbaai-Wes aan MAS van Heerden Estates **goedkeur**, onderhewig aan die volgende voorwaardes (4.1-4.4):
 - 4.1 *Dat die eiendom teen 'n markverwante bedrag van R14 484.00 (BTW uitgesluit) verkoop word.*
 - 4.2 *Dat die eiendom onderverdeel en met Erf 506, Stilbaai-Wes gekonsolideer word.*

- 4.3 Dat die Raad kennis neem dat daar geen besware ontvang is teen die voorneme om 'n gedeelte (ongeveer 17 vk.m) van Erf 642, Stilbaai Wes te vervreem nie.
- 4.4 Dat die koper verantwoordelik is vir alle kostes in verband met die koop van die eiendom, insluitend, maar nie beperk tot alle grondgebruik aansoek kostes, koopsom, advertensie kostes, koste om die markwaarde te bepaal, onderverdeling, hersonering en konsolidasie kostes.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl RG Davids

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.6 AFWYKING VAN VERKOOPSVORWAARDES: ERF 7763 EN 7764, RIVERSDAL

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/5

Meeting date / Vergadering datum: 28 Januarie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl BD Smith maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl RG Davids.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad goedkeuring verleen dat daar afgewyk word van die bepalings van Klousule 17.1 van die koopvooreenkomste tussen Hessequa Munisipaliteit en Me. Constance Bronwyn Weber ten opsigte van Erf 7763, Riversdal en dat uitstel verleen word vir die vestiging van 'n woning op die eiendom voor 31 Desember 2027.
2. Dat die Raad goedkeuring verleen dat daar afgewyk word van die bepalings van Klousule 17.1 van die koopvooreenkomste tussen Hessequa Munisipaliteit en Me. Constance Bronwyn Weber ten opsigte van Erf 7764, Riversdal en dat uitstel verleen word vir die vestiging van 'n woning op die eiendom voor 31 Desember 2027.
3. Dat die wysigings soos aanbeveel in aanbevelings een en twee, by wyse van 'n addendum aangebring word.
4. Dat geen verdere uitstel verleen sal word nie.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl RG Davids

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.7 VERKOOP VAN ERF 1957, ALBERTINIA

File number / Verwysingsnommer: 7/2/2/1

Meeting date / Vergadering datum: 28 Januarie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder Eiendomsbestuur: Mnr A. Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl HJ Saayman maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl RG Davids.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat ingevolge Artikel 14 (1) en (2) (a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, Erf 1957, Albertinia nie benodig word vir die lewering van basiese Munisipale dienste nie en dat die Raad die billike markwaarde van die eiendom (R150 000.00) oorweeg het.
2. Dat ingevolge Regulasie 5(1)(b) van die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates (MATR) (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008), sowel as Paragraaf 21.4.1 (e) van die Eiendomsbestuur Beleid, die Raad die vervreemding van Erf 1957, Albertinia direk aan Mnr FC Kroukamp, goedkeur, onderhewig aan die volgende voorwaardes (2.1-2.5):
 - 2.1 Dat die koopsom die bedrag van R 150 000.00 (een honderd en vyftig duisend rand) (BTW Uitgesluit) beloop en dat Meneer FC Kroukamp Eiendomsbelasting op die eiendom vir die periode van 1/7/2021 – 1/7/2026 ten bedrae van R4288.42 addisioneel tot die koopsom aan die Munisipaliteit betaal.
 - 2.2 Dat die voorneme om die eiendom te vervreem in die Suid-Kaap Forum geadverteer word vir besware en/of kommentare, vir die rekening van die koper.
 - 2.3 Dat die koper verantwoordelik is vir alle kostes in verband met die koop van die eiendom, insluitend, maar nie beperk tot die koopsom, alle grondgebruik aansoek kostes, advertensie kostes en die oordragskoste.
 - 2.4 Dat indien enige dienste geskuif of beskadig word, nou of in die toekoms, of indien enige dienste opgegradeer moet word, sal die koste vir die rekening van die koper wees.
 - 2.5 Dat die eiendom binne 'n periode van 24 maande nadat die koopoooreenkoms gesluit is, in die koper se naam geregistreer word.

Voorstel Rdl HJ Saayman, sekondant Rdl RG Davids

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

9.8 OORWEGING VAN AKTE VAN VERVREEMDING T.O.V. ERF 973, HEIDELBERG

File number / Verwysingsnommer: 7/2/1/2

Meeting date / Vergadering datum: 28 Januarie 2026

Report by / Verslag deur: Bestuurder: Eiendomsbestuur – Mnr A. Kleynhans

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

Die Speaker hou die item aan die Raad voor en gee geleentheid vir bespreking.

Rdl BD Smith maak 'n voorstel gesekondeer deur Rdl J Hoogbaard.

Daar is geen teenvoorstel nie.

RESOLUTION / BESLUIT

1. Dat die Raad kennis neem van die voorneme van die Wes-Kaap Regering, Departement van Infrastruktuur om Erf 973, Heidelberg aan Hessequa Munisipaliteit oor te dra en dat die Komitee die ondertekening van die aangehegde Akte van Vervreemding aanbeveel.
2. Dat die Raad kennis neem dat daar geen teenprestasie betaalbaar is deur Hessequa Munisipaliteit aan die Wes-Kaap Regering, Departement van Infrastruktuur vir die aankoop van die eiendom nie en dat die Wes-Kaap Regering, Departement van Infrastruktuur verantwoordelik is vir die oordragkoste.
3. Dat Erf 973, Heidelberg uitsluitlik vir toekomstige behuisingsontwikkelings projekte gereserveer word.
4. Dat daar voorsiening op die kapitaalbegroting gemaak word ten einde die eiendom as bate te erken in die bateregister.
5. Dat die bestaande woning te Erf 973, Heidelberg en 'n gedeelte omliggend tot die woning soos bepaal in oorleg met die Direktoraat: Gemeenskapsdienste aan die huidige bewoners (die Roberts gesin), voetstoots verhuur word op 'n maand tot maand basis vanaf die registrasie datum van die eiendom in die naam van Hessequa Munisipaliteit, teen 'n maandelikse huurbedrag van R500.00 met 'n jaarlikse eskalasie koers van 8%.
6. Dat die huurders verantwoordelik is vir die herstel en onderhoud aan die woning.
7. Dat die huurders verantwoordelik is vir die betaling van munisipale dienstegeelde.

Voorstel Rdl BD Smith, sekondant Rdl J Hoogbaard

Die voorstel word eenparig as 'n besluit aanvaar.

Me S Kennedy verlaat die vergadering om 10:44.

ITEMS VIR KONDONERING

9.9 FOR CONDONATION - ACTING IN THE ABSENCE OF DIRECTOR: TECHNICAL SERVICES

File number / Verwysingsnommer: 4/5

Meeting date / Vergadering datum: 28 January 2026

Report by / Verslag deur: Manager: Human Resources – Mr A Oelofse

BACKGROUND AND DISCUSSION / AGTERGROND EN BESPREKING

The Speaker opens the floor for discussion.

Cllr S Le Roux makes a proposal seconded by Cllr RG Davids.

There was no counter proposal.

RESOLUTION / BESLUIT

That Council take note of the following resolution, as approved by the Executive Mayor on 14 January 2026 as follow:

1. That Council approve the acting of Ms S Kennedy in the absence Mr Manho (Director: Technical Services) from 12 January 2026 to 30 January 2026.
2. That an acting allowance as determined by the Western Cape Collective Agreement be paid to Ms Kennedy.

Proposer Cllr S Le Roux, seconded Cllr RG Davids

The proposal was adopted unanimously as a resolution.

Me S Kennedy sluit om 10:45 by die vergadering aan.

Die vergadering verdaag om 11:12.

.....
GOEDGEKEUR

.....
DATUM