

VORM C: LANBOUGGROND OF PLASE

Die Munisipale Bestuurder

BESWAAR NO.

..... Munisipaliteit

INDIEN VAN 'N BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/
AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

***Skrap** wat nie van toepassing is nie

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSITE VAN DIE BEWAARMAKER
(Voltooi 'n afsonderlike vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

HOEWE/GEDEELTENOMMER		LANBOUGGROND/PLAAS	
		PLAASNO	<input type="text"/>
		REG. AFD	<input type="text"/>

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER .

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNOMMER

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENOMMER

STRAATADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

Telefoonnommer

Huis

Werk

Sel

Faks

E-posadres

- As 'n verteenwoordiger aangestel word, moet bewys van magtiging aangeheg word.

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR OF DIE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENOMMER

Identiteitsnommer

Posadres van
beswaarmaker

Kode

Telefoonnommer

Huis

Werk

Sel

Faksno.

E-posadres

STATUS VAN BESWAARMAKER (Bv. Huurder, Voornemende koper, Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

Telefoonnommer

Huis

Werk

Sel

Faksno.

E-posadres

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM C : LANDBOUGROND OF PLASE
AFDELING 2: EIENDOMBESONDERHEDE(VIR DEELTITEL SIEN AFDELING 4)**

STRAATADRES: KODE

GROOTTE VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENINGNOMMER NO. (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG	(Indien van toepassing)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

VOORSIEN VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN ANDER BEPERKINGS TEEN EIENDOM

<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Serwituutnommer	<input type="text"/>	Tersaaklike gebied	<input type="text"/> M ²
Tot voordeel van	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vir watter doel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Is kompensasie betaal	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>	Betaaldatum <input type="text"/> R <input type="text"/>

-2-

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN GEBOUE

**3.1HOOFGEBOU OP PLAAS/HOEWE
DUI AAN GETAL OF JA/NEE IN BLOKKIES**

Getal Slaapkamers	<input type="text"/>	Getal Badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Televisiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte toilet	<input type="text"/>		
Ander	<input type="text"/>			Grootte van hoofwoning	<input type="text"/>		M ²

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebounummer	Beskrywing	Grootte	Toestand	Is die gebou funksioneel
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.3 IS ENIGE VAN DIE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDER DAN LANDBOU?
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
-----------------------------	------------------------------

Indien, Ja: Beskryf die gebruik(e)

Indien nodig, voorsien Aangansel B

3.4 GRONDGEBRUIKSONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha <input type="text"/>		Toestand van Heining	
Weiding	Ha <input type="text"/>		Goed <input type="text"/>	Swak <input type="text"/>
Onder besproeiing	Ha <input type="text"/>			
Droë grond	Ha <input type="text"/>		Gebied Wildomhein	Ha <input type="text"/>
Permanente oeste	Ha <input type="text"/>		Aantal boorgate	<input type="text"/>
Ander	Ha <input type="text"/>		Uitset	<input type="text"/>
Ander	Ha <input type="text"/>		Liters/uur	<input type="text"/>
Ander	Ha <input type="text"/>		Damme	<input type="text"/>
Totaal	Ha <input type="text"/>		Kapasiteit	<input type="text"/>

IS DIE EIENDOM AAN 'N RIVIER BLOOTGESTEL?

Voltooi: Gedeelte/eiendomnummer:.....
Plaas/eiendom:.....

VORM C : LANDBOUGGROND OF PLASE

3.5 ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE
Indien, ja: Datum van eis			
Staatskoerantnommer			
Het u waterregte?	JA		NEE

Indien, ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
---	----	--	-----	--

Indien, ja:- Besonderhede

Is u landbougrond eiendomme deur aksyns belas? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle besonderhede

HURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

Naam van huurder	Grootte	Huurgeld (BTW uitgesluit)	Aanpassing	Ander Bylaes	Huurtyd	Aanvangsdatum	Gebruik

AFDELING 4 : MARK INLIGTING

As u eiendom tans in die mark sou wees, wat sou u wou ontvang daarvoor

	R
Aanbod ontvang	R

As u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat sou u daarvoor wou ontvang?

	R
Aanbod ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Telnommer

VERKOOPTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN TE MIN RUIMTE, VOORSIEN AANHANGSEL F

HOEWE/GEDEELTE NR.	LANDBOUGGROND/PLAAS	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

Beskrywing van eiendom	Besonderhede soos waardasierol	weerspieël in	Veranderinge versoek deur beswaarmaker
Kategorie			
Straatadres			
Omvang			
Markwaarde			
Naam van eienaar			

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANDBOU EIENDOMME OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n document, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM	
KATEGORIE	
STRAATADRES	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER * <i>Skrap</i> wat nie van toepassing is nie			Jaar	Maand	Dag
	Datum				

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Gedeelte/Eiendomnommer:..... Plaas/Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

